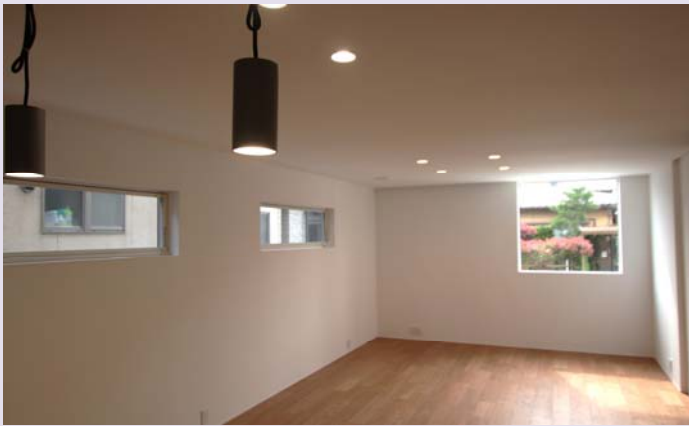
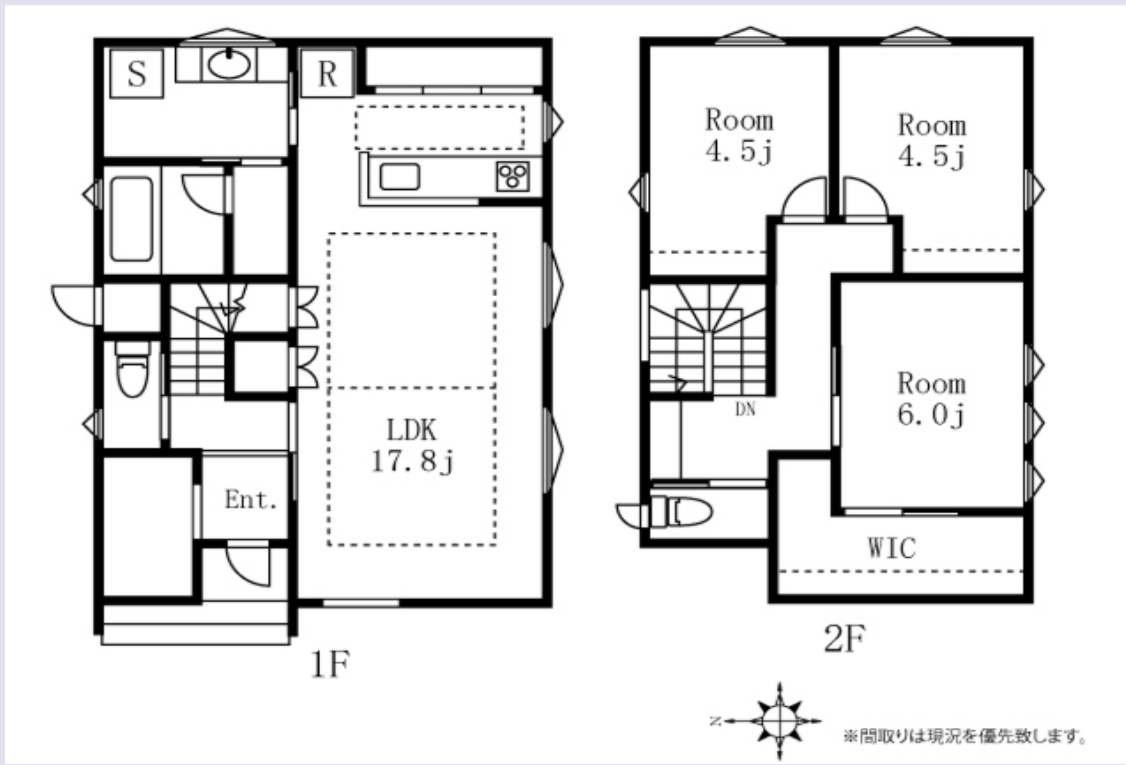


金沢市三馬三丁目279番2 新築B棟



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 新築 戸建住宅 3LDK
売買価格	● 金37,800,000円 (税込)
所在地	● 金沢市三馬三丁目279番2
アクセス	● 北鉄バス「西三馬」バス停 徒歩約1分
小中学校	● 伏見台小学校 (約650m) 高尾台中学校 (約850m)
設備	● 電気：北電 ガス：無 (オール電化) ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

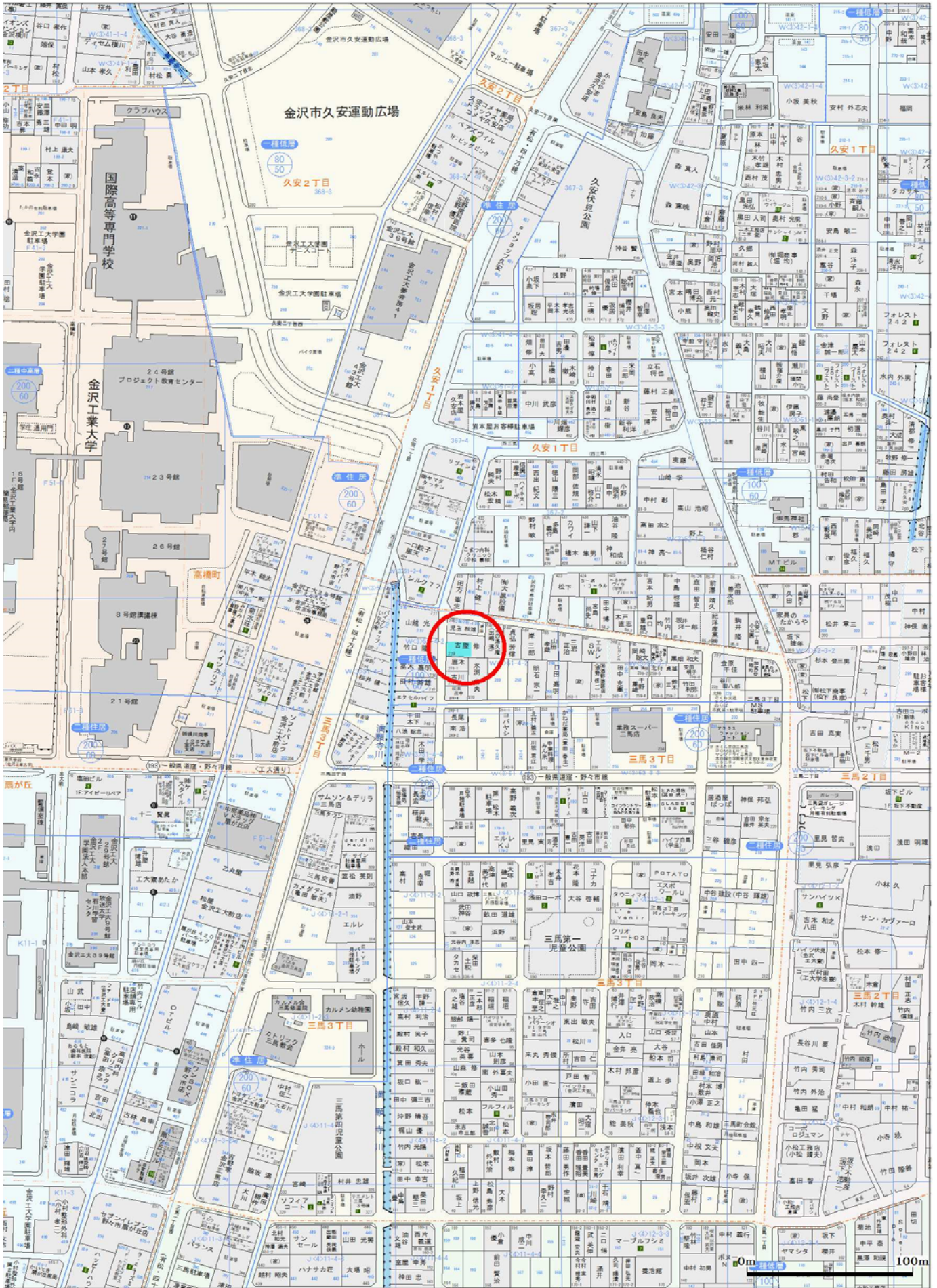
面積	● 132.24㎡ (40坪) 公簿
用途地域	● 第一種低層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 西側公道約6.15m
間口	● 西側8.5m

【建物】

延床面積	● 99.36㎡ (30.05坪)
建築年月	● 2024年4月新築
構造	● 木造2階建
駐車	● 3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK17.8、浴室、脱衣所、洗面、WC、シューズクローク 2F：洋6、洋4.5、洋4.5、WC、WIC

【備考】

- ・株式会社一家設計の新築
- ・省エネ基準適合住宅
- ・オール電化住宅
- ・床暖房
- ・ブラック×ホワイト×ウッド



金沢市久安運動広場

国際高等専門学校
金沢工業大学

吉原 幸

0m 100m

諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 37,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	219,024 円	
抵当権設定費用 (3,780万円の場合)	約	78,580 円	
建物表題登記費用	約	90,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	確認中 円	(令和6年 円を按分)
仲介手数料		1,313,400 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	1,911,004 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
	小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 39,942,004 円

5. 資金計画

自己資金		2,142,004 円
借入		37,800,000 円
	返済期間	35 年
2年固定	金利	0.55 %
毎月返済額		98,960 円