

FOR RENT

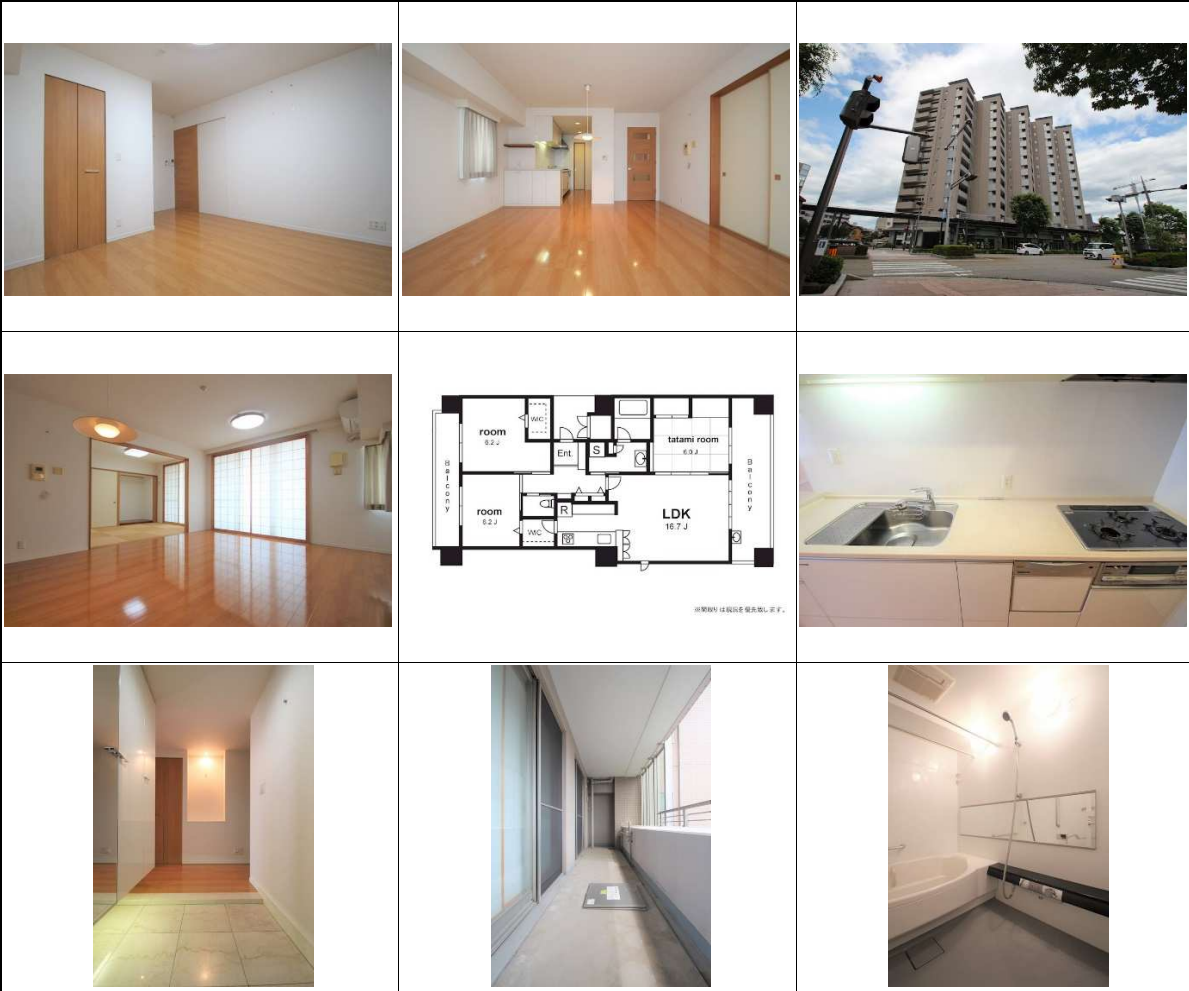
物件名

みやび・る金沢

号室

804

金沢駅～武蔵が辻の間に位置した好立地。16.7帖の広々LDKを軸に、ウォークスルークローゼットを介して二方向から出入り可能な洋室など、使い勝手の良い間取りです（自宅で日々の健康管理ができる設備も搭載）。ペットの飼育もご相談下さい♪



賃料	200,000円		
共益費	15,000円	町費	-
管理費	-	保証金	-
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
その他費用	[月次費用] パシフィックサポートⅡ:2000円 引落手数料:200円		
保証会社	必須 株式会社イントラスト、月額総賃料の50%		
物件種別	マンション		
構造	鉄筋コンクリート造 /		
物件所在地	920-0853 石川県金沢市本町1丁目7番1号		
交通	バス停 此花ルート「別院通り」徒歩 4分 バス停 まちバス「リファレ」徒歩 3分 バス停 三馬・大野線_05_on「リファレ前」徒歩 3分		
間取	3LDK : LDK(16.70畳), 和室(6.00畳), 洋室(8.00畳), 洋室(6.20畳)		
専有面積	88.46㎡	向き	南
駐車場	12,000円	入居時期	期日指定 2024年05月中旬
築年月	2007年2月	フリーレント	無
入居諸条件	ペット(可), 性別(不問), 二人入居(可), 法人(可)		
設備	管理室, タワ-駐車場, システムキッチン, 対面式キッチン, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, ガスレンジ付, グリル, 食器洗浄乾燥機, バス・トイレ別, 風呂一坪以上, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, 三面鏡付洗面化粧台, シャワー付洗面台, トイレ有, シャワー, 2面バルコニー, エアコン2台, カーテン付, 照明付き, C A T V, T Vインターホン, 2F以上, オートロック, デンブルキー, 当社管理物件, モニタ付オートロック, リビングの隣和室, 寝室8畳以上, 給湯, ガス給湯, 床暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, ウォークス		
備考	※ ペット飼育の場合は敷金1か月増額、「定期借家契約(再契約型)」でのご契約となります。 ※ 駐車場契約をする場合は、管理会社(大和ライフネクスト)にて借主が直接契約するものとする。 ※ 床暖房が故障した場合は、修理いたしません(フローリングの張替えを要するため)。		

国土交通大臣(1)第9551号



パシフィック不動産株式会社

〒921-8064 石川県金沢市八日市1丁目634

TEL : 076-280-8228

FAX : 076-280-8229

URL : <http://www.pacific-re.jp/>

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0	借主	100
仲介元付_専任	手数料配分の割合	元付	0	客付	100

