

物件概要

物件タイプ	売土地		
所在地	金沢市米泉町六丁目80番4		
売買価格	金11,350,000円	(坪単価：305,929円)	
面積	122.66㎡	37.10坪	(公簿)
アクセス	北鉄バス「米泉」徒歩約4分 (約300m)		
地目	宅地		
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
防火地域	建築基準法第22条区域		
設備	電気：－ ガス：都市ガス 上水：公営 下水：引込済		
小中学校	米泉小学校(約610m) / 清泉中学校(1129m)		
道路関係	接道幅員：北側約4.82m	接道面：非角地	
	道路種類：公道	セットバック：無	
土地形状等	間口：約8.95m	接道面との高低差：無	
	・20m高度地区・建築条件なし		
備考	・上下水道引込済み(上水引込20mm・下水引込50mm・ガス引込25mm)		
	・引渡し日相談 *法令等制限：南西側計画道路事業計画あり		

物件写真



取引態様 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

20231013

