

# 物件概要

## 【基本情報】

- 物件タイプ ● 新築戸建住宅 3SLDK
- 売買価格 ● 金31,800,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市玉鉾一丁目47番地8
- アクセス ● 北鉄バス「玉鉾二丁目」バス停 徒歩約5分
- 小中学校 ● 新神田小学校 (約850m) 高岡中学校 (約750m)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：無 (オール電化)
- 水道：公営 排水：下水

## 【土地】

- 面積 ● 122.56㎡ (37.07坪) 公簿
- 用途地域 ● 第二種住居地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 東側公道約7.35m
- 間口 ● 約5.99m

## 【建物】

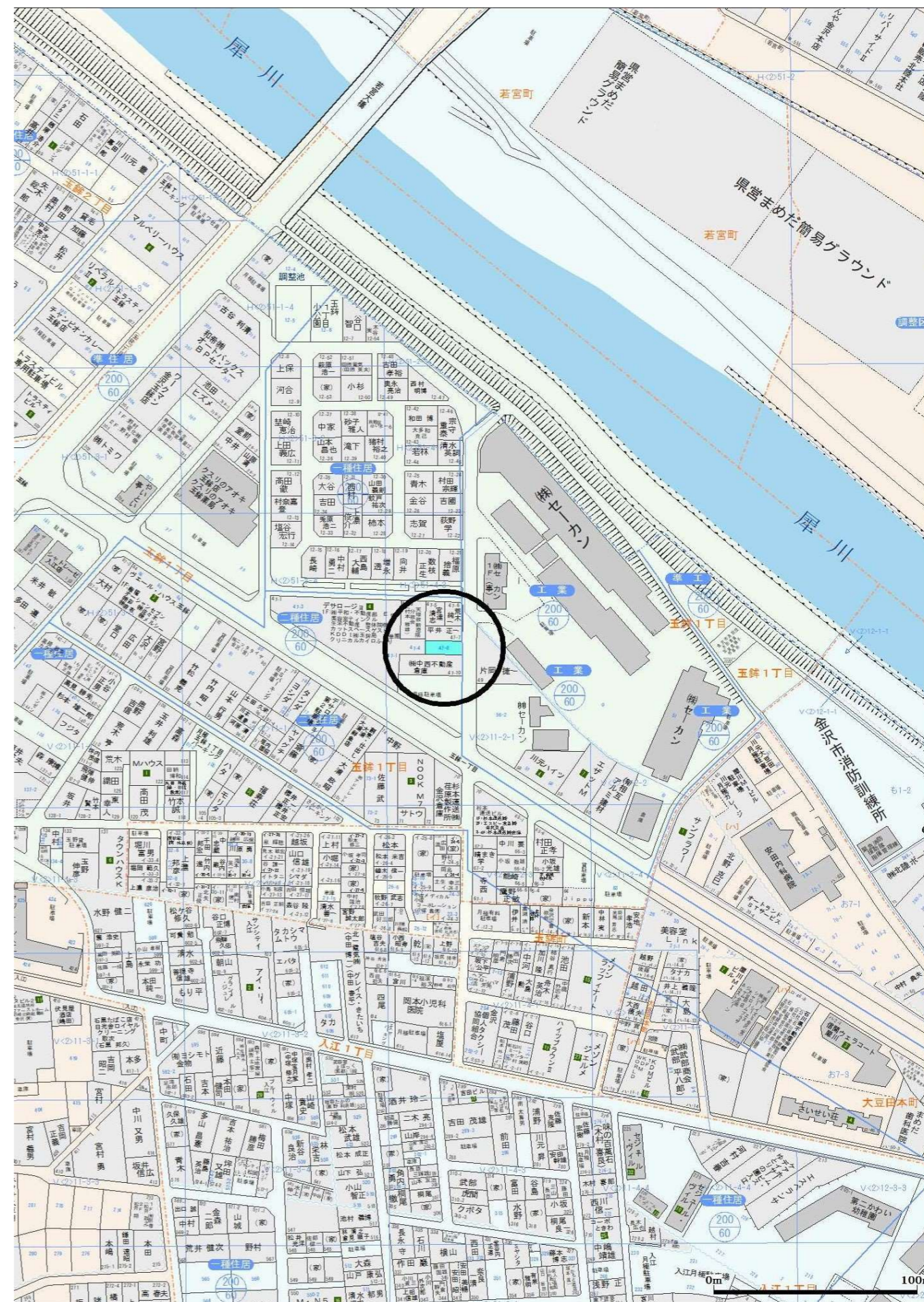
- 延床面積 ● 95.89㎡ (29.00坪)
- 建築年月 ● 令和5年8月新築
- 構造 ● 木造スレート葺2階建
- 駐車 ● 2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F：LDK17、浴室、洗面、WC、外部収納
- 2F：洋8、洋5.4、洋5.3、トイレ、サンルーム、バルコニー

## 【備考】

- ・オール電化 ・ウォークインクローゼット ・サンルーム ・外部収納

【取引態様】 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

