

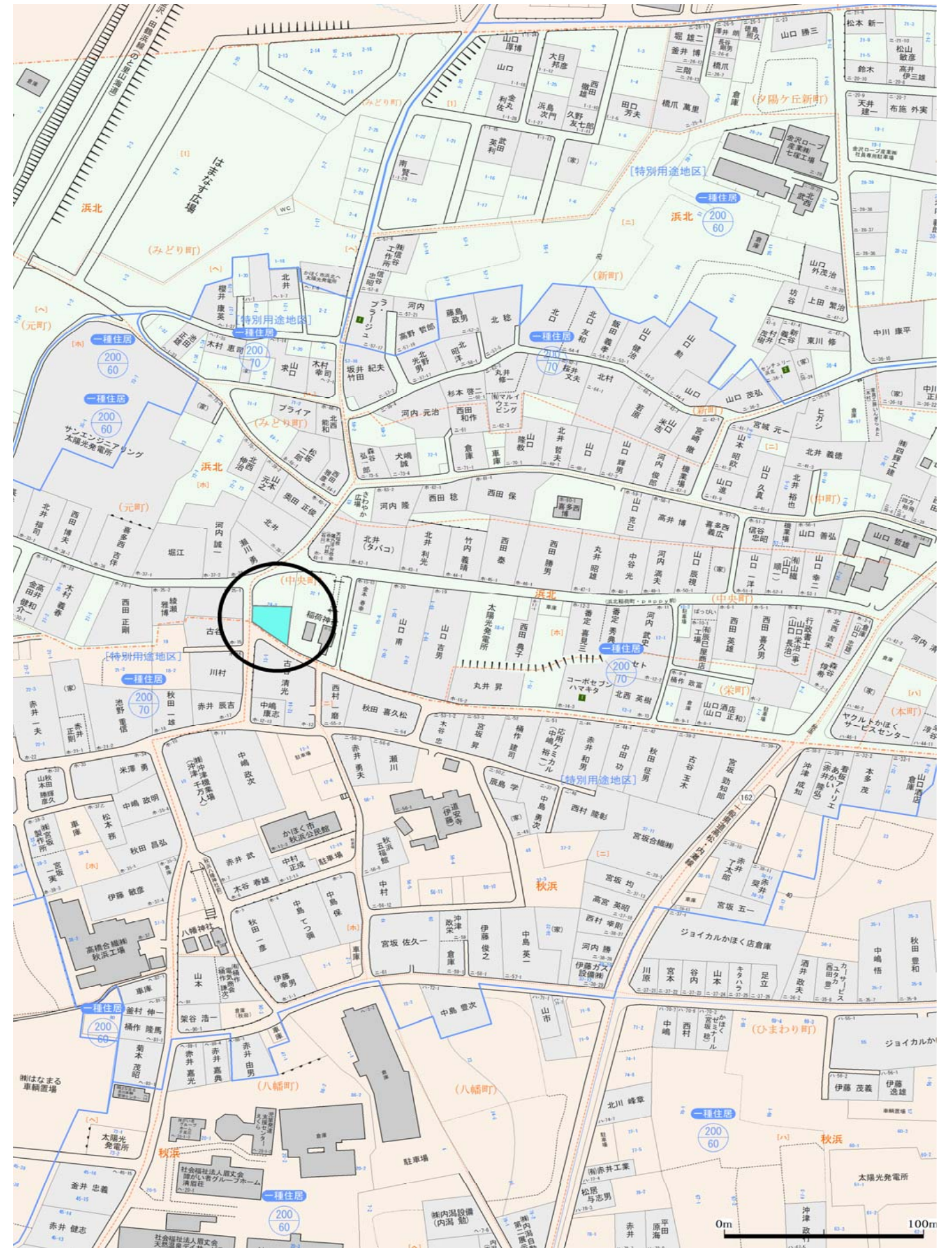
物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	かほく市浜北木24番1	
売買価格	金2,900,000円 (坪単価：46,318円)	
面積	207㎡ 62.61坪 (公簿)	
アクセス	かほく市コミュニティバス「秋浜八幡神社前」徒歩約2分	
地目	雑種地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	未線引区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	
設備	電気： ガス：無 上水：無 下水：無	
小中学校	外日角小学校 / 河北台中学校	
道路関係	接道幅員：西側約5.5m・南側約6.9m	接道面：角地
	道路種類：公道	セットバック：無
土地形状等	間口：約26.1m 接道面との高低差：無	
備考	・実測面積は207.26㎡ (62.69坪)	
	・境界確定済み・造成工事済み	
	・東側 擁壁のため離隔指導有 (擁壁の高さの2倍) 次のページの図面参照	

物件写真	測量図

取引態様 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×4.4%+22,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228



※離隔ラインは現況の高さからの凡そのラインです。
 今後、現況高が変わることで離隔ラインも変わります。
 建築を計画する場合は、実測し協議を行ってください。



境界標の種類

⊗	鉄
⊠	合成樹脂杭
⊙	金属標
⊕	コンクリート杭
○	計算点

所在	かほく市浜北ホ24番1		
図面	確定図		
作成	R6年 2月13日	調整	
縮尺	S=1:100	図面番号	
	 金沢市矢木二丁目395番地4 石黒英二地家屋調査士事務所		