

金沢市黒田一丁目116番地3 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	3SLDK
売買価格	● 金	22,800,000円
所在地	● 金沢市黒田一丁目	116番地3
アクセス	● 北鉄バス「黒田」バス停	徒歩約6分
小中学校	● 米丸小学校 (約570m)	/高岡中学校 (約1.9km)
設備	● 電気：北電	ガス：－ (オール電化)
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 153.45m ² (46.41坪)	公簿
用途地域	● 準工業地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 東側公道約7.0m	
間口	● 約7.0m	

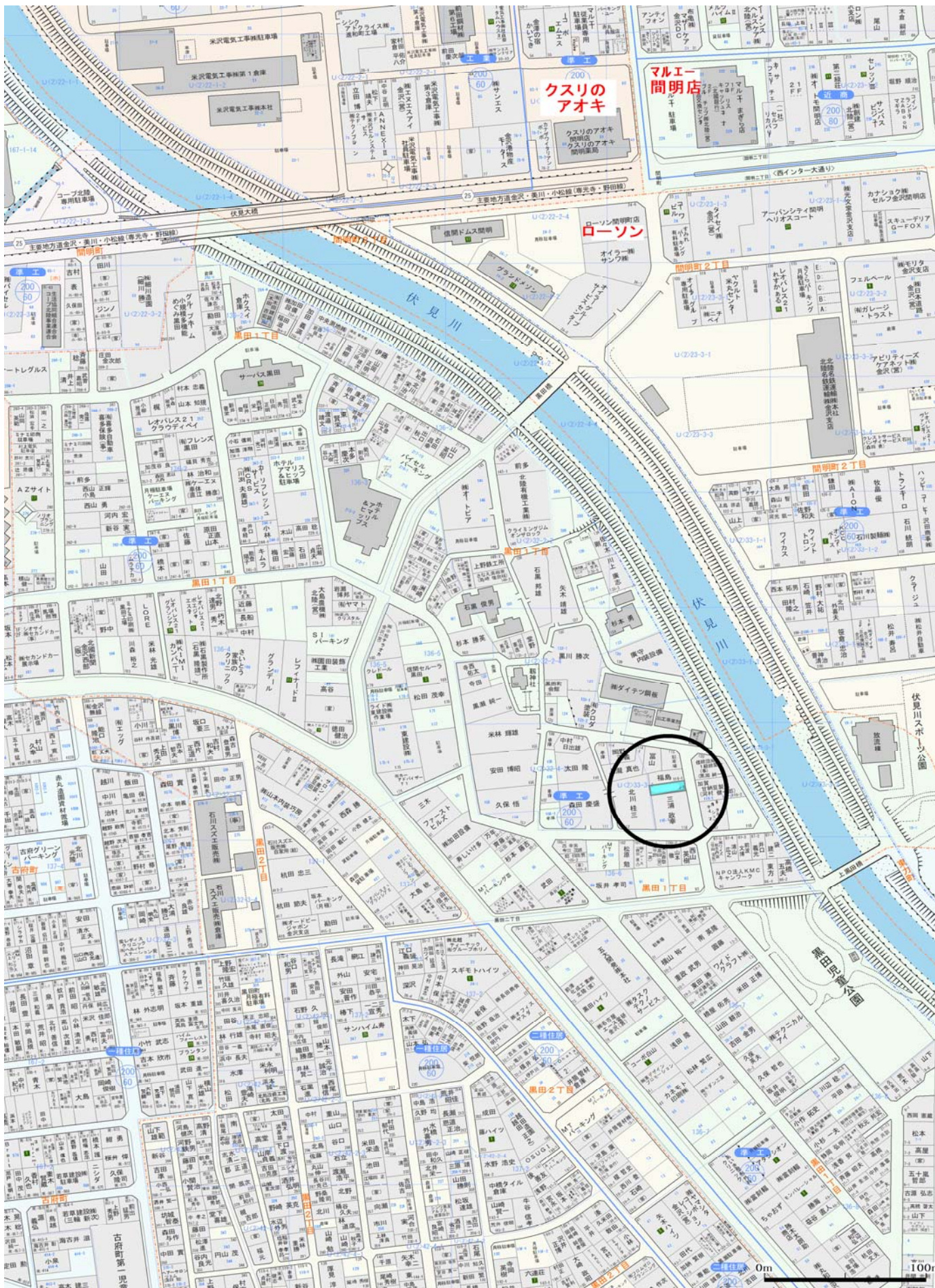
【建物】

延床面積	● 101.77m ² (30.78坪)	
建築年月	● 平成18年5月新築	
構造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
駐車	● 2～3台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK18、浴室、洗面、トイレ、サービスルーム、外部収納	
	● 2F：寝室8.0+WIC、洋6、洋6.25	

【備考】

- ・2021年にキッチン新品入替済み ・中善工務店施工
- ・エアコン有 ・外部収納あり ・ハウスクリーニング済
- ・売主の契約不適合責任は免責

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）金沢市黒田一丁目116番地3

1. 物件価格 (a) 22,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	186,000 円	
抵当権設定費用 (2,280万円の場合)	約	62,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	98,000 円	(日割り按分計算)
仲介手数料		818,400 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税		別途要 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	1,474,400 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
電子契約手数料		5,500 円	
固定特約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 24,505,400 円

5. 資金計画

自己資金		1,705,400 円	
借入		22,800,000 円	
	返済期間	35 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		59,690 円	