

物件概要

物件タイプ	1棟アパート		
売買価格	金 19,950,000 円		
所在地	金沢市泉二丁目302番地		
住居表示	金沢市二丁目10-9		
交通	北陸鉄道バス「泉二丁目」バス停 徒歩約1分(約110m)		
	北陸鉄道石川線「野町駅」徒歩13分(約950m)		
土地面積	180.16 m ²	54.50 坪	
地目	宅地	現況	貸家建付地
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	防火地域	準防火地域	日影規制 あり
設備	電気：北電	ガス：プロパン	水道：公営 排水：下水
道路関係	接道：南側 幅員約3.21m		道路面：非角地
	接道種類：公道		計画道路：無
土地形状等	間口：西側約6.9m		接道面との高低差：無
	種類：共同住宅		駐車場：無
建物	延床面積：142.44 m ² 43.09 坪		建築年月：平成2年4月
	構造：木造スレート葺2階建		戸数 8戸
	1K×8戸 ※各部屋に家電(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)あり		
	年間満室想定収入：2,395,200円 満室想定表面利回り：12.0%		
備考	令和6年度固定資産税：都市計画税：59,635円		
取引態様	専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

