

物件概要

物件タイプ	戸建		
売買価格	金 29,500,000 円		
所在地	金沢市千木町ル94番地10、94番地9		
住居表示	金沢市千木町ル94-10		
交通	北鉄バス「千木南」バス停 徒歩2分(約170m)		
土地面積	300.38 m ²	90.86 坪	
地目	宅地	現況	建付地
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 工業地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	防火地域	第22条区域	日影規制 無
小中学校	千坂小学校(約1.1km)、北鳴中学校(約2km)		
設備	電気：北電	給湯：灯油	水道：公営 排水：下水
道路関係	接道：東側幅員約5.75m、南側幅員約6m		道路面：角地
	接道種類：公道		計画道路：無
土地形状等	間口：東側約6.8m、南側約13m		接道面との高低差：無
	種類：居宅		駐車場：3台(ガレージ2台)
建物	延床面積：350.72 m ² 106.09 坪		建築年月：平成13年6月
	構造：木造瓦葺2階建		エレベーター：無
備考	現状有姿でのお引き渡し。給湯と床暖房は灯油。キッチンコンロはプロパンガス。		
	令和6年度固定資産税・都市計画税：192,865円		
	居住中のため内見については調整が必要です。		
取引態様	引渡日：相談		
	専任媒介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

