
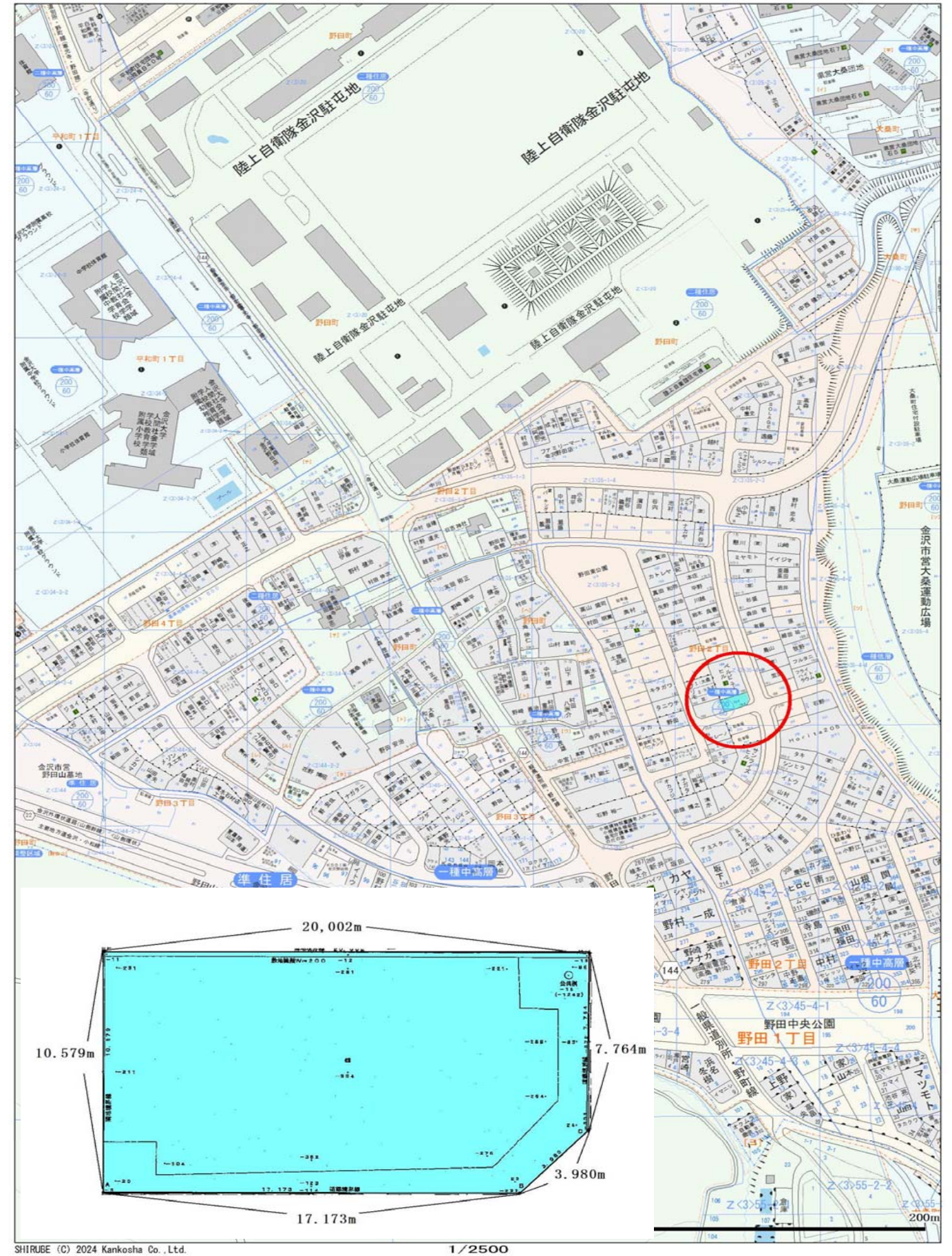


# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市野田二丁目164	
売買価格	金21,910,000円 (坪単価：34.97万)	
面積	207.00㎡ (62.61坪)	
アクセス	北鉄バス「野田」徒歩約3分	
地目	田	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
防火地域	法22条区域	
小中学校	長坂台小学校(約1.4km), 野田中学校(約1.8km)	
設備	電気：北陸電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：下水	
道路関係	接道幅員：東側：約13m 南側：約6m	
	道路種類：公道 セットバック：不要	
土地形状等	間口：東側：約7.7m 南側：約17.1m 接道面との高低差：無	
備考	・角地 ・2方道路	
	・売主にて地目変更後の引き渡しとなります。	
	・建築条件付き。	
	・20mmの水道管引き込みの際は、水道加入金として別途115,500円。	
取引態様	仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	


**パシフィック不動産株式会社**
 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

20240220



SHIRUBE (C) 2024 Kankosha Co., Ltd.

1/2500