

物件概要

物件タイプ	土地	
物件価格	金 11,000,000 円 (坪247,191円)	
所在地	金沢市百坂町八28番10	
土地面積	147.14㎡/44.50坪	
アクセス	北鉄バス「金市団地」バス停 徒歩約5分	
地目	宅地	
現況	建付地 (解体更地予定)	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	建築基準法第22条区域
小中学校	千坂小学校 (約750m)、北鳴中学校 (約1.8km)	
道路関係	接道幅員:	北東側 幅員約6.0m
	道路種類:	公道 セットバック : 不要
土地形状等	間口 : 北東側 約9.5m	
備考	・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります	

現況写真



前面道路



取引態様 専任 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産 株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

