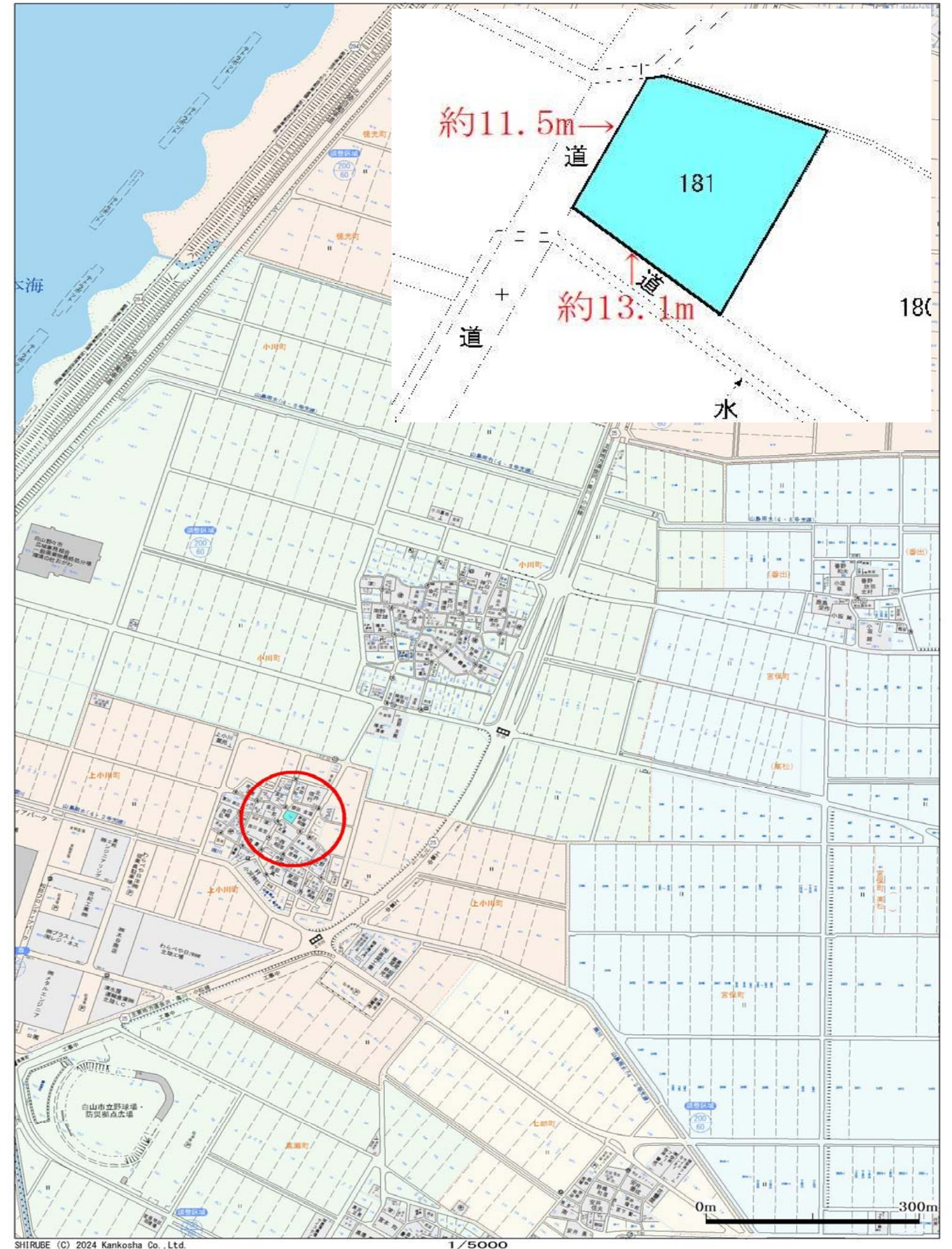


物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	白山市上小川町181番	
売買価格	金4,980,000円 (坪単価：75,249円)	
面積	218.8㎡ (66.18坪)	
アクセス	JR北陸本線「加賀笠間駅」徒歩35分 めぐる「上小川」徒歩3分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	—
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	—
	防火地域	—
小中学校	松陽小学校 (約2km), 笠間中学校 (約3.1km)	
設備	電気：北陸電力 ガス：プロパンガス 水道：公営 排水：集落	
道路関係	接道幅員：西側：約3.5m 南側：約3m	
	道路種類：公道 セットバック：あり	
土地形状等	間口：西側：約11.5m 南側：約13.1m 接道面との高低差：無	
備考	・角地 ・2方道路	
	・売主にて境界明示後の引き渡しとなります。	
	・上水：敷地内引き込み加入金115,500円別途(20mm)+引込費用	
	・下水：農業集落排水エリア 公共柵1か所300,000円別途	
取引態様	媒介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

20240220



SHIRUBE (C) 2024 Kankosha Co., Ltd.

1/5000