

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 金澤町家戸建住宅

売買価格 ● 金34,500,000円 (税込)

所在地 ● 金沢市東山二丁目473番地 (14番12号)

アクセス ● 北鉄バス「東山」バス停 徒歩約3分

小中学校 ● 森山町小学校 (約400m) 鳴和中学校 (約1.3km)

設備 ● 電気：北電 ガス：都市

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 64.79㎡ (19.59坪) 公簿

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 200%

道路 ● 公道 東側約1.7m

間口 ●

【建物】

延床面積 ● 99.23㎡ (30.01坪)

建築年月 ● 1903年5月

構造 ● 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建

駐車 ● 0台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：リビング14、キッチン、浴室、坪庭、トイレ、洗面

2F：和6、和4.5、和4.5

【備考】

・卯辰山麓伝統的建造物群保存地区

・伝統的建造物 (M66) ・特定金澤町家登録08-18号

・市の補助金を受けている為、外壁、屋根、床、基本的構造について変更不可。

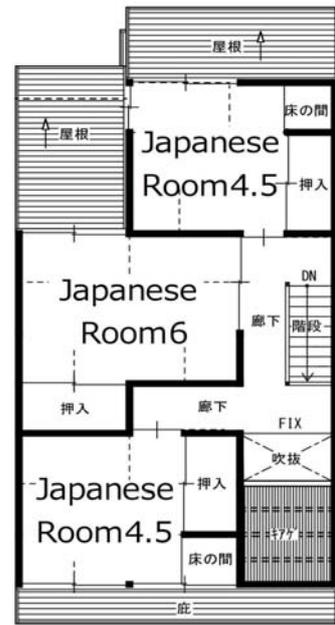
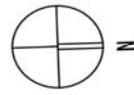
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

東山二丁目473番地 戸建住宅



1F



2F





200
60

300
80

200
60

200
60

300
80

200
60

0m 90m