

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 金澤町家戸建住宅
売買価格	● 金34,500,000円 (税込)
所在地	● 金沢市東山二丁目473番地 (14番12号)
アクセス	● 北鉄バス「東山」バス停 徒歩約3分
小中学校	● 森山町小学校 (約400m) 鳴和中学校 (約1.3km)
設備	● 電気：北電                      ガス：都市 ● 水道：公営                      排水：下水

## 【土地】

面積	● 64.79㎡ (19.59坪) 公簿
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 公道 東側約1.7m
間口	●

## 【建物】

延床面積	● 99.23㎡ (30.01坪)
建築年月	● 1903年5月
構造	● 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
駐車	● 0台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：リビング14、キッチン、浴室、坪庭、トイレ、洗面 2F：和6、和4.5、和4.5

## 【備考】

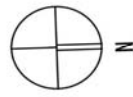
- ・卯辰山麓伝統的建造物群保存地区
- ・伝統的建造物 (M66) ・特定金澤町家登録08-18号
- ・市の補助金を受けている為、外壁、屋根、床、基本的構造について変更不可。

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228  
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

# 東山二丁目473番地 戸建住宅



1F



2F





200  
60

300  
80

200  
60

200  
60

300  
80

200  
60

0m 90m