

物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市額乙丸町ニ139番	
売買価格	金18,200,000円	(坪単価：282,740円)
面積	212.80㎡ (64.37坪)	
アクセス	北陸鉄道石川線「乙丸駅」徒歩約2分	
地目	宅地	
現況	建付地(更地渡し)	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50% (角地緩和適用で60%)
	容積率	80%
	日影規制	有
防火地域	法22条区域	
小中学校	額小学校(約500m), 額中学校(約750m)	
設備	電気：北陸電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：下水	
道路関係	接道幅員：南側約5.7m,西側約5.7m	接道面：角地
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：南側約18.3m,西側約10.1m	接道面との高低差：無
備考	・建物解体・更地渡しです	
	・建築条件なし	
	・上水下水ともに引込有り(上水13ミリ) 施設負担金不要	
	・売主の契約不適合責任は免責	
取引態様	専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

