

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市田上新町404番	
売買価格	金9,900,000円 (坪単価：175,531円)	
面積	186.47㎡ (56.40坪)	
アクセス	北鉄バス「田上一丁目」バス停 徒歩約5分	
地目	宅地	
現況	建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
	日影規制	有
	防火地域	建築基準法第22条区域
小中学校	田上小学校(約1.1km)／兼六中学校(約3.2km)	
設備	電気：北陸電力 ガス：水道：公営 排水：下水	
道路関係	接道幅員：北側約5.34m 接道面：一方	
	道路種類：公道 セットバック：無	
土地形状等	間口：約11.5m 接道面との高低差：一部有	
備考	■解体更地渡し ■建築条件無し	
	■南側および北側一部に離隔指導有り	
	■建物付きでの引渡し可(価格相談)	
	■建築物の高さ制限10m	
取引態様	専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

