

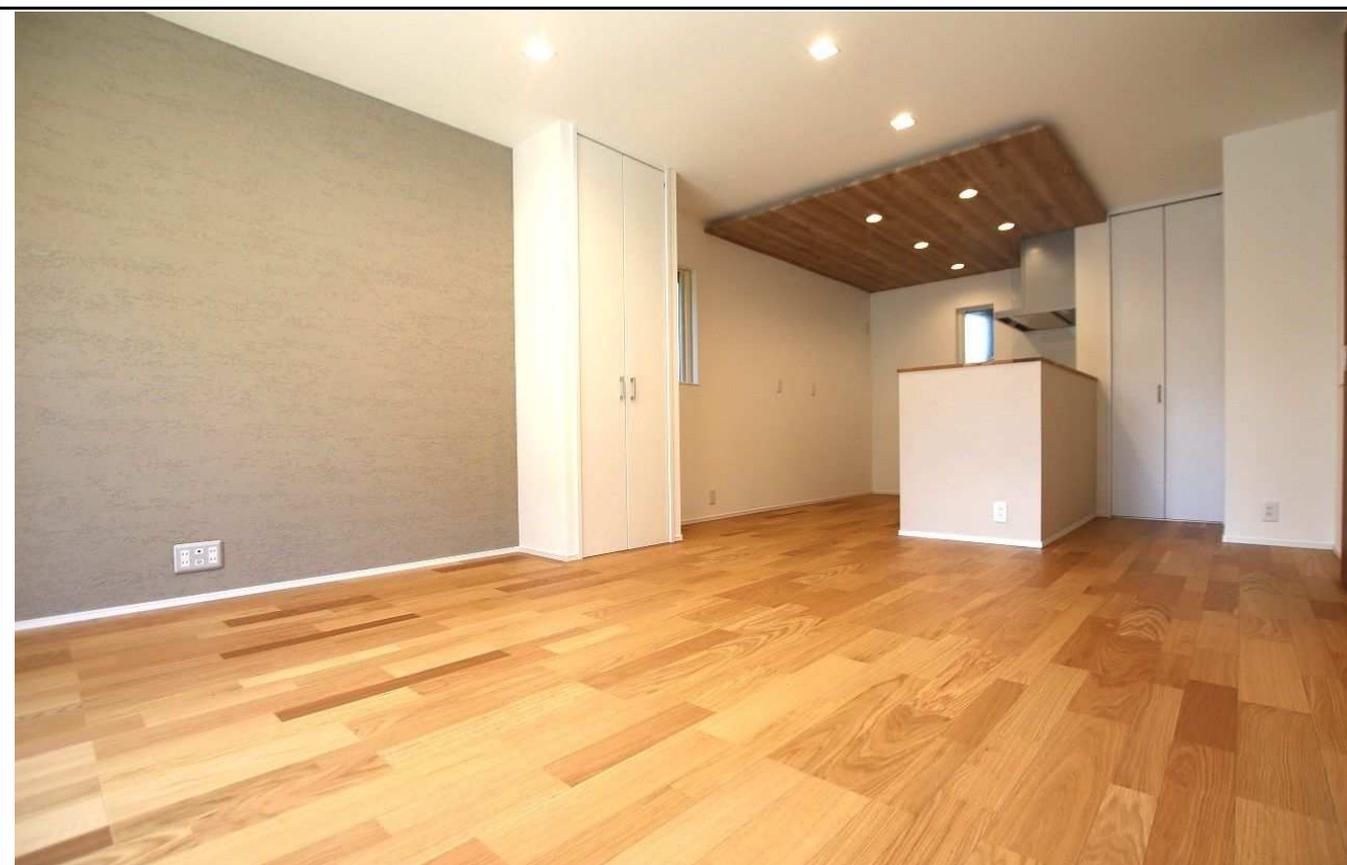
物件ご案内書

価格	¥33,500,000	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
所在地	金沢市有松二丁目344番地	駐車台数	2～3台
土地面積	116.28㎡ (35.17坪)	建築年	令和6年7月
床面積	105.16㎡ (31.81坪)	施工・設計	GIFT
間取り	4LDK	小中学校	三馬小学校 (約220m) 清泉中学校 (約550m)

物件写真



物件写真



物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 新築戸建住宅 4LDK
価格 ● 金33,500,000円 (税込)
所在地 ● 金沢市有松二丁目344番地 (10番2号)
アクセス ● 北鉄バス「二万堂」バス停 徒歩約2分
小中学校 ● 三馬小学校 (約220m) 清泉中学校 (約550m)
設備 ● 電気：北電 ガス：－
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 116.28㎡ (35.17坪) 公簿
用途地域 ● 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率 ● 60 %
容積率 ● 200 %
道路 ● 北側公道約4.7m
間口 ● 約9.5m

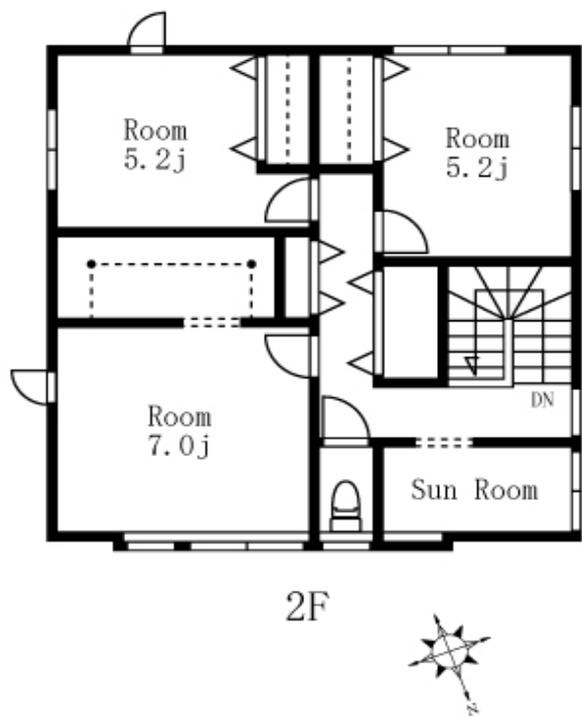
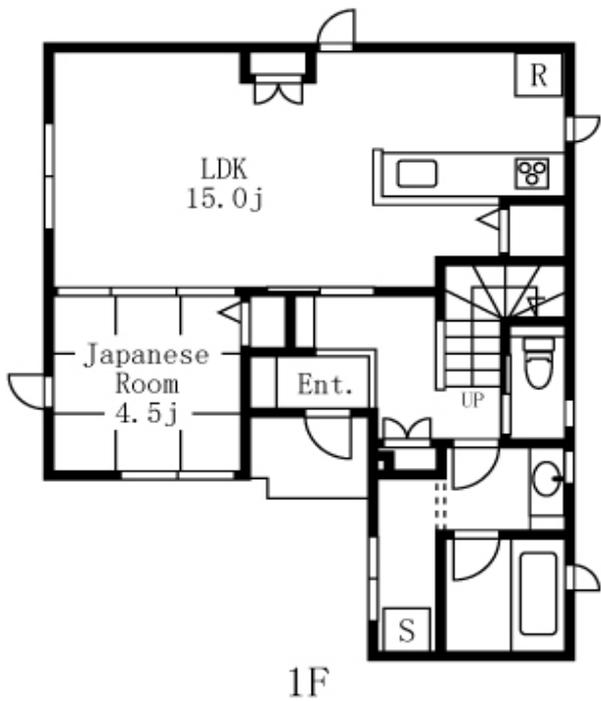
【建物】

- 延床面積 ● 105.16㎡ (31.81坪)
建築年月 ● 令和6年7月新築
構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
駐車 ● 2台+軽1台
種類 ● 居宅
間取り ● 1F:LDK15.0、和室4.5、浴室、洗面、サンルーム、WC
2F：洋7.0+WIC、洋5.2、洋5.2、WC、納戸

【備考】

- ・省エネ基準適合住宅 (住宅ローン控除3000万・13年)
・オール電化

間取図



※間取りは現況を優先致します。

航空地図

