

# 物件概要

物件タイプ	収益1棟マンション		
売買価格	金 73,000,000 円		
所在地	金沢市元菊町340番地2、373番地2、478番地		
住居表示	金沢市元菊町21-84		
交通	北陸鉄道バス「元菊町」バス停まで徒歩約5分(約350m)		
	JR北陸本線「金沢駅」まで徒歩約11分(約880m)		
土地面積	400.76 m <sup>2</sup>	121.23 坪	
地目	宅地	現況	貸家建付地
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	防火地域	準防火地域	日影規制 有
設備	電気：北電 ガス：プロパン 水道：公営 排水：下水		
道路関係	接道：北東側、南東側		道路面：非角地
	接道種類：公道		計画道路：無
土地形状等	間口：北東側、南東側		接道面との高低差：無
	種類：共同住宅	駐車場：有(7台)	
建物	延床面積：478.02 m <sup>2</sup>	144.60 坪	建築年月：平成2年3月
	構造：鉄骨造陸屋根3階建		
備考	2DK×5戸、1LDK×1戸、1K×6戸		
	年間満室想定収入：7,082,160円 満室想定表面利回り：9.7%		
	令和6年度固定資産税・都市計画税：確認中		
取引態様	専任媒介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

外観



間取り



2DKタイプ 1Kタイプ  
金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

