

信開ウェアコート駅北701号



# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ ● 分譲マンション 2LDK+WIC

物件名 ● 信開ウエラコート駅北 701号室

売買価格 ● 金14,900,000円 (税込)

所在地 ● 白山市八ツ矢新町14番地

アクセス ● IRいしかわ鉄道「松任」駅 徒歩約6分

小中学校 ● 北陽小学校 (約270m) /松任中学校 (約1.2km)

設備 ● 電気：北電                      ガス：集中LP  
● 水道：公営                      排水：下水

## 【建物】

延床面積 ● 59.72㎡ (18.06坪) バルコニー7.71㎡

築年 ● 1990年6月

構造 ● 鉄筋コンクリート造陸屋根 7階部分

敷地権割合 ● 3,885分の56

種類 ● 居宅

間取り ● LDK14、洋5.6、洋5.5+WIC、浴室、洗面、トイレ、バルコニー

## 【経費】

管理費 ● 9,000円/月

修繕積立金 ● 9,000円/月

駐車料金 ● 3,000円～7,000円/月 (確認要)

管理基金 ● 100,000円 (一時金)

ペット飼育 ● 不可

## 【備考】

・フルリノベーション2024年7月完成    ・最上階角部屋で眺望良好

・令和2022年11月大規模修繕工事済    ・オートロック

・総戸数85戸    ・アパコミュニティ管理

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

