

物件概要

物件タイプ	分譲マンション 2LDK		
売買価格	金 55,000,000 円		
所在地	地番	金沢市本町1丁目576番地	
	住居表示	金沢市本町1丁目6「やわらぎ金沢」	
アクセス	JR北陸本線 金沢駅 徒歩約7分(約450m)、北鉄バス「リファーレ前」バス停 徒歩1分(約80m)		
土地面積	2,340.85 m ²	708.11 坪	
所有権割合	1000万分の80907		
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 : 商業地域
	建ぺい率	80 %	容積率 : 600 %
	防火地域		
設備	電気 : 北電 ガス : 都市ガス 水道 : 公営 排水 : 下水		
小中学校	明成小学校(約550m) / 長町中学校(約1.1km)		
道路関係	接道	南西側	接道面 : 非角地
	道路種類	公道	セットバック : 無
建物	種類	居宅	
	専有面積	壁芯 : 87.84m ² (26.57坪) 登記 : 79.25m ² (23.97坪)	
	構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根12階建	
	家屋番号	576番の1055	
間取り	LDK20.8, K3.5, 洋8.0, 洋5.1, WC, 洗面脱衣所		
	所在階数 : 11階		
管理費等	管理費	12,500 円	町会費 600 円
	積立金	9,290 円	全体管理費 2,700 円
	駐車料	11,000 円	全体積立金 6,750 円
設備	・床暖房(LDK、キッチン) ・IH2口+ラジエントヒーター ・浴室乾燥機 ・食洗機 ・シャワードレッサー		
	・エアコン3台 ・シャワードレッサー ・オートロック ・トランクルーム ・ペット飼育可(諸条件あり)		
	全室クロス張り替え済み、住宅クリーニング施工済み		
備考	現状でのお引き渡しとなります。		
	駐車場については空き確認が必要となります。		
取引態様	固定資産税・都市計画税 : 令和5年度税額 197,094円		
	専任 (不動産仲介手数料 : 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

