

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 新築戸建住宅 3SLDK
- 売買価格 ● 金34,900,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市窪7丁目227番地9【2号棟】
- アクセス ● 北陸鉄道バス「錦丘高校前」徒歩約4分
- 小中学校 ● 伏見台小学校 (約500m) 高尾台中学校 (約1,200m)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：無 (オール電化)
- 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 133.38㎡ (40.34坪) 公簿
- 用途地域 ● 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 50%
- 容積率 ● 80%
- 道路 ● 公道東側約6.0m
- 間口 ● 6.8m

【建物】

- 延床面積 ● 101.43㎡ (30.69坪)
- 建築年月 ● 令和6年7月新築
- 構造 ● 木造2階建
- 駐車 ● 2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F：LDK20.0、浴室、洗面、WC、ファミリークローク
2F：洋7+WIC、洋5.3、洋5.0、WC

【備考】

- ・LDK20帖 ・オール電化 ・ウォークインクローゼット ・ファミリークローク

【取引態様】

一般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	

