物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 新築戸建住宅 4SLDK

売 買 価 格 ● 金37,400,000円(税込)

所 在 地 ● 金沢市扇町62番地3【A棟】

ア ク セ ス ● 北鉄バス「小将町」バス停 徒歩約5分

小中学校 ● 兼六小学校(約700m) 兼六中学校(約1,200m)

設 備 ● 電気: 北電 ガス: 無(オール電化)

● 水道: 公営 排水: 下水

【土地】

面 積 ● 170.01㎡ (51.42坪) 公簿

用 途 地 域 ● 第一種住居地域

建ペい率● 60%

容 積 率 ● 200 %

道 路 ● 北東側公道約6.5m

間 □ ● 約7.8m

【建物】

延床面積● 112.19㎡ (33.93坪)

建築年月● 令和6年2月新築

構 造 ● 木造かわらぶき2階建

駐 車 ● 2台

種 類 ● 居宅

間 取 り ● 1F: LDK18.7、和5.2、サンルーム、浴室、洗面、WC、外部収納

2F: 洋8.1+WIC3、洋5.3、洋5.3、WC、バルコニー

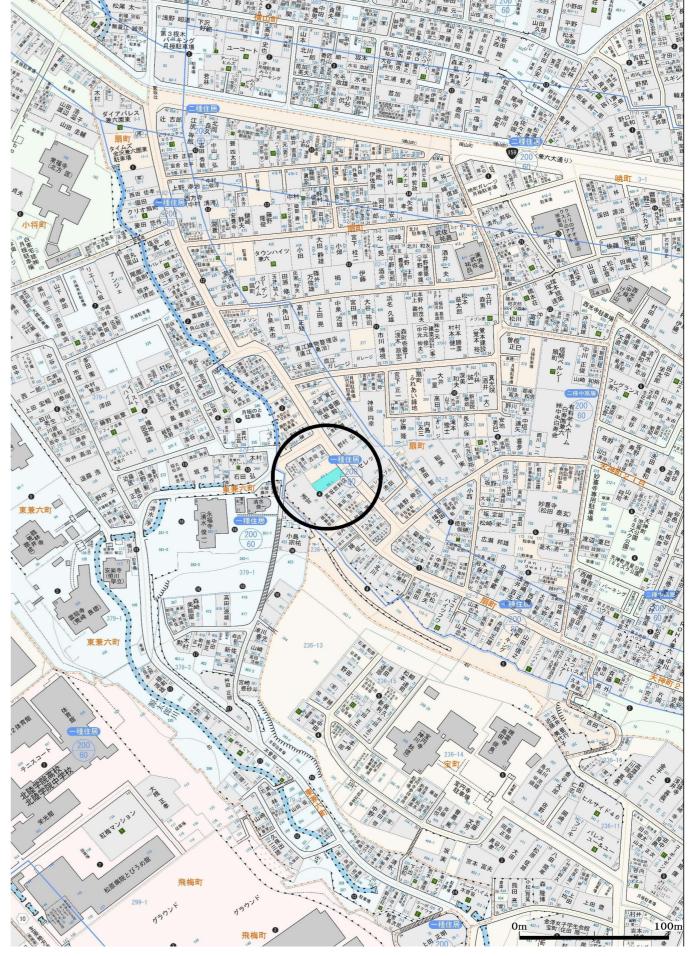
【備考】

・オール電化 ・ウォークインクローゼット ・サンルーム ・外部収納

【**取引態様**】 一般 (不動産仲介手数料:売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)







パシフィック不動産株式会社 TEL: 076-280-8228 金沢市八日市-丁目634番地 国土交通大臣(1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

