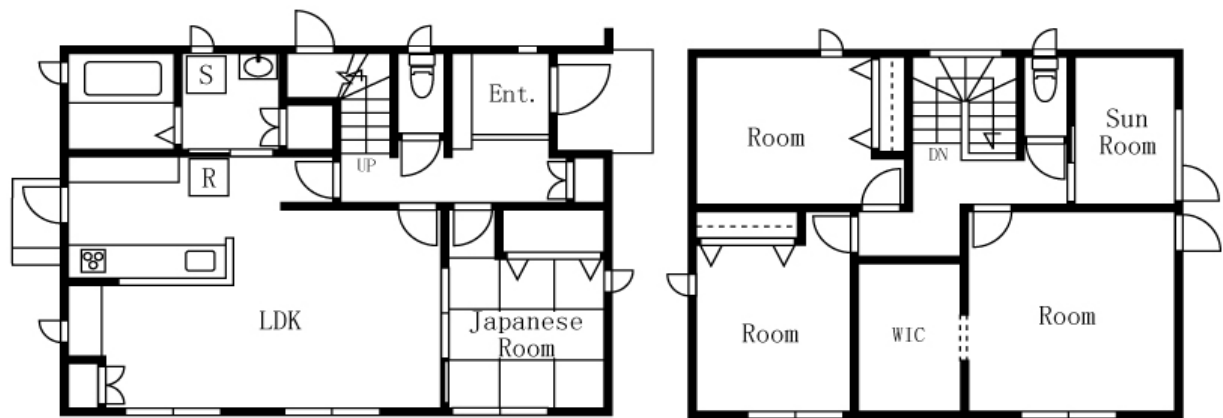


かほく市浜北口31番地12（予定） 未入居戸建住宅



1F

2F



※間取りは現況を優先致します。



# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 未入居戸建住宅	4SLDK
売買価格	● 金23,900,000円 (税込)	
所在地	● かほく市浜北口31番地12 (予定)	
アクセス	● 「かほく市福祉巡回」バス七窪太陽台 徒歩約4分	
小中学校	● 外日角小学校 (約1.6km) /河北台中学校 (約850m)	
設備	● 電気：北電	ガス：－ (オール電化)
	● 水道：公営	排水：下水

## 【土地】

面積	● 135.57㎡ (41.00坪)	公簿
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 南側私道約6.0m, 東側私道約6.0m	
間口	● 南側私道約13.6m, 東側私道約9.5m	

## 【建物】

延床面積	● 108.48㎡ (32.81坪)	
建築年月	● 令和5年7月新築	
構造	● 木造合金メッキ鋼板葺2階建	
駐車	● 3台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1階:LDK16.1,和4.5,洗面,浴室,トイレ	
	● 2階:洋8+WIC,洋5.3,洋5.3,サンルーム,トイレ	

## 【備考】

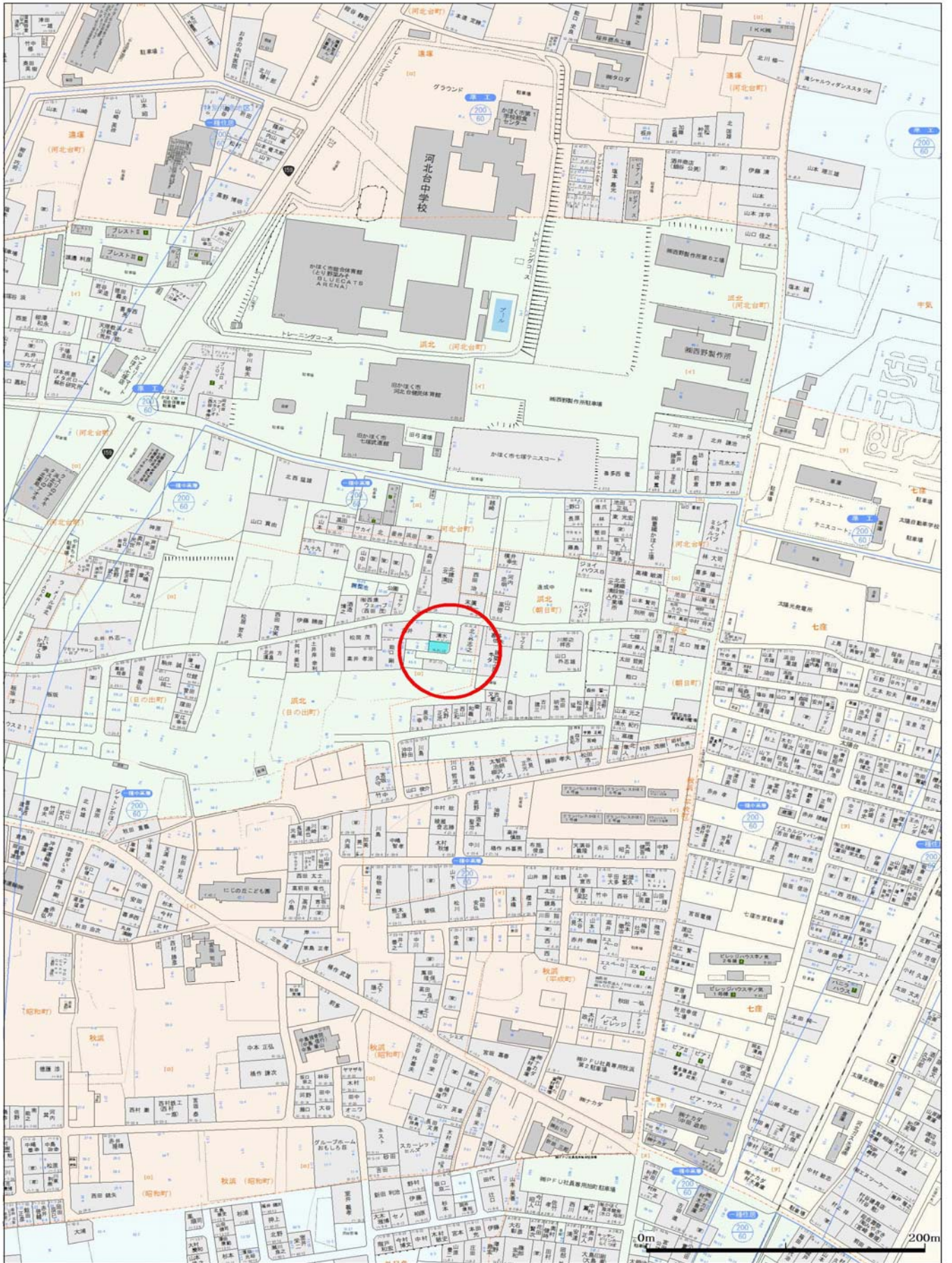
・JIO住宅性能保証加入 ・オール電化 ・外部収納

\* かほく市浜北口31番8(地目：公衆用道路 登記面積151㎡の持分1/4)

も売買の対象に含まれます

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228  
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員







## 諸経費及び資金計画（概算）かほく市浜北口31番地12（予定）

1. 物件価格 (a) 23,900,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	計算中 円
抵当権設定費用 (2,390万円の場合)	約	計算中 円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金	約	86,000 円 (令和6年86,000円)
仲介手数料		854,700 円
火災保険料	約	300,000 円
不動産取得税		0 円 (自己住宅申請要)
<b>小計 (b)</b>		<b><u>1,250,700 円</u></b>

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
<b>小計 (c)</b>	
<b><u>231,000 円</u></b>	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 25,381,700 円

5. 資金計画

自己資金	1,481,700 円
借入	23,900,000 円
	返済期間 <b>35 年</b>
2年固定	金利 <b>0.55 %</b>
毎月返済額	<u>62,570 円</u>