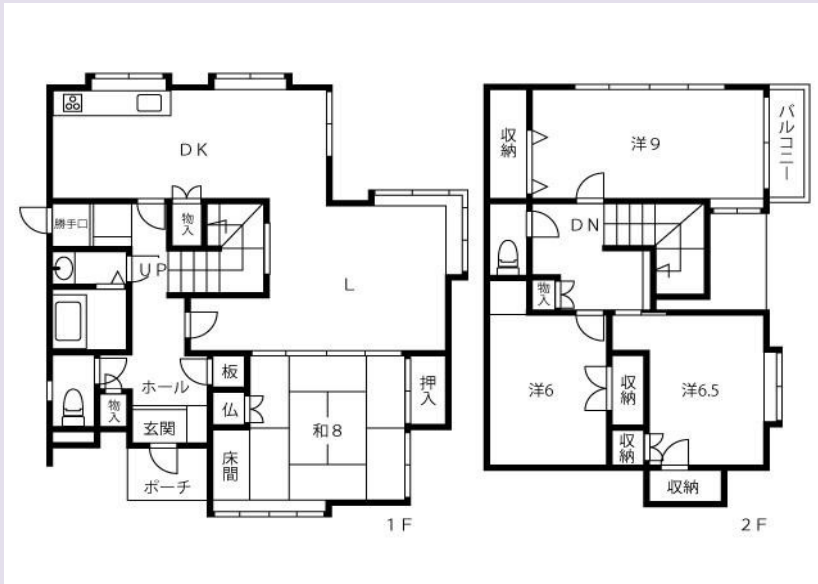


かほく市大崎潮見台45番地 中古戸建住宅



物件概要

【基本情報】

| | | |
|-------|-------------------------------------|---------|
| 物件タイプ | ● 中古戸建住宅 | 4LDK |
| 売買価格 | ● 金19,300,000円 (税込) | |
| 所在地 | ● かほく市大崎潮見台45番地 | |
| アクセス | ● かほく市福祉巡回バス「大崎潮見台」バス停 徒歩約2分 | |
| 小中学校 | ● 宇ノ気小学校 (約2.6km) / 宇ノ気中学校 (約2.9km) | |
| 設備 | ● 電気：北電 | ガス：プロパン |
| | ● 水道：公営 | 排水：下水 |

【土地】

| | | |
|------|--------------------|----|
| 面積 | ● 230.88㎡ (69.84坪) | 公簿 |
| 用途地域 | ● 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | ● 60% | |
| 容積率 | ● 200% | |
| 道路 | ● 西側公道約6.0m | |
| 間口 | ● 西側公道約12.90m | |

【建物】

| | | |
|------|---------------------------|--|
| 延床面積 | ● 126.33㎡ (38.21坪) | |
| 建築年月 | ● 平成7年4月新築 | |
| 構造 | ● 木造瓦葺2階建 | |
| 駐車 | ● 4台*コンパクトカー含む | |
| 種類 | ● 居宅 | |
| 間取り | ● 1階:LDK,和8,洗面,浴室,トイレ | |
| | ● 2階:洋9,洋6,洋6.5,トイレ,バルコニー | |

【備考】

- ・駐車場スペース4台可 ・のと里山海道までのアクセス◎(白尾インター付近)
- ・2024年6月室内一部リフォーム済み(フローリング, キッチン, 洗面台新品, クロス一部張替え, 畳入替えなど)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL: 076-280-8228
取引態様: 仲介 ■ 国土交通大臣(2)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）かほく市大崎潮見台45番地

1. 物件価格 (a) 19,300,000 円

2. 諸経費

| | | |
|----------------------|---|---------------------------|
| 所有権移転費用 | 約 | 計算中 円 |
| 抵当権設定費用 (1,998万円の場合) | 約 | 計算中 円 |
| 売買契約書印紙 | | 10,000 円 |
| 固定資産税等精算金 | 約 | 円 (令和6年 円) |
| 仲介手数料 | | 702,900 円 |
| 火災保険料 | 約 | 300,000 円 |
| 不動産取得税 | | 0 円 (自己住宅申請要) |
| 小計 (b) | | <u>1,012,900 円</u> |

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

| | | |
|---------------|--|-------------------------|
| 銀行手数料 | | 220,000 円 |
| 電子契約手数料 | | 5,500 円 |
| 固定特約手数料 | | 5,500 円 |
| 小計 (c) | | <u>231,000 円</u> |

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,543,900 円

5. 資金計画

| | | |
|-------|------|-----------------|
| 自己資金 | | 1,243,900 円 |
| 借入 | | 19,300,000 円 |
| | 返済期間 | 35 年 |
| 2年固定 | 金利 | 0.55 % |
| 毎月返済額 | | <u>50,527 円</u> |