

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市小立野1丁目290番	
売買価格	金9,500,000円	(坪単価：297,000円)
面積	105.78㎡ (31.99坪)	
アクセス	「錦町」バス停 徒歩約3分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
小中学校	小立野小学校 (約1.2km) , 紫錦台中学校 (約2.4km)	
設備	電気：なし ガス：なし 水道：なし 排水：下水	
道路関係	接道幅員：北東側約5m	接道面：一方
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：北東側約8m	接道面との高低差：無
備考	・現状渡し	
	・建築条件なし	
	・買主様にて新規水道の引込が必要になります。	
取引態様	一般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

