

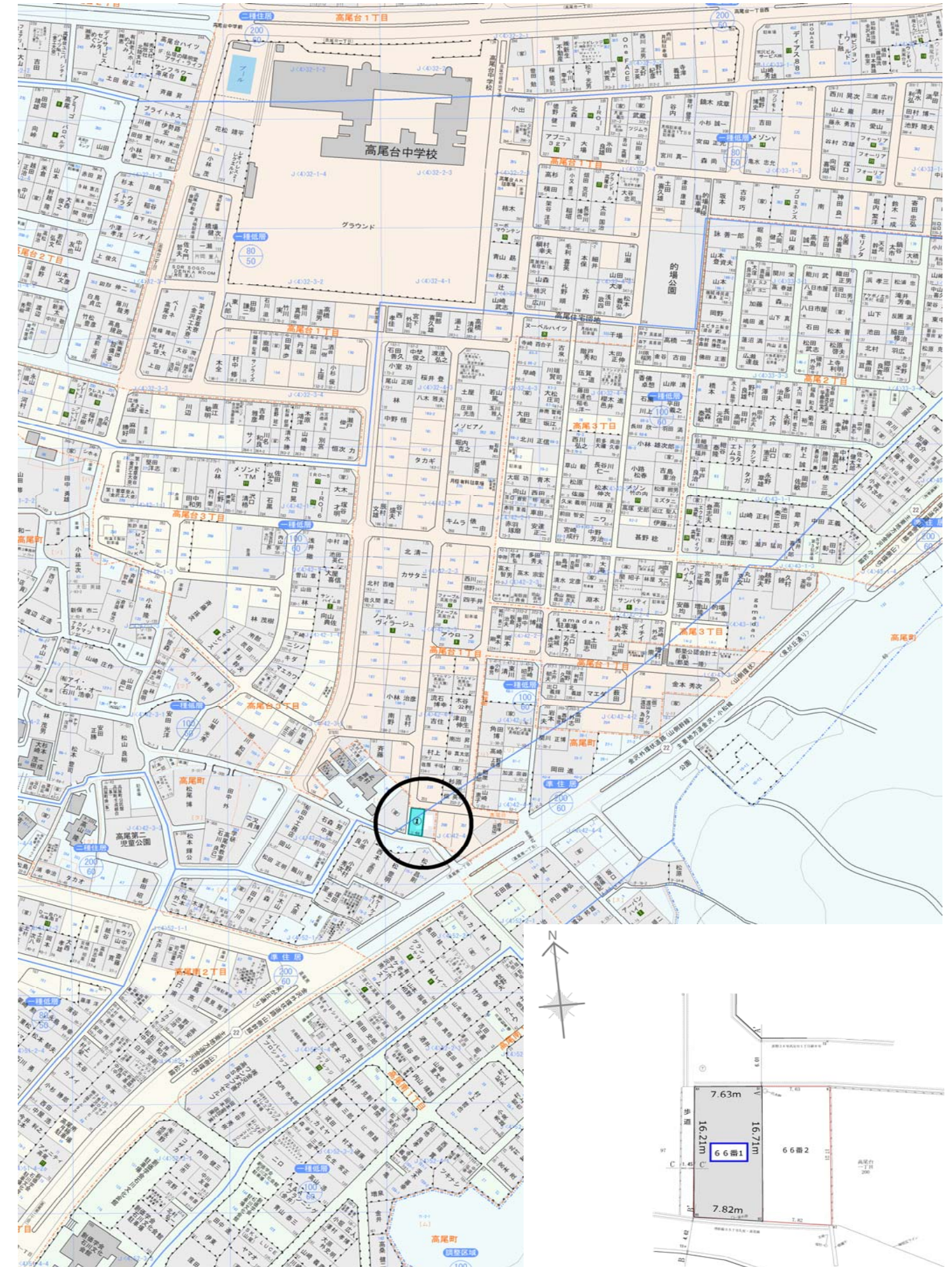
物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市高尾町J66番1	
売買価格	金8,925,722円	(坪単価：232,000円)
面積	127.18㎡ (38.47坪)	
アクセス	北鉄バス「高尾南一丁目」徒歩約1分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準住居地域・第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	70% (両面道路)
	容積率	100% ~200%
	日影規制	有
	防火地域	22条区域
設備	電気：- ガス：- 上水：引込済(20mm) 下水：引込済	
小中学校	伏見台小学校 (約900m) / 高尾台中学校 (約400m)	
道路関係	接道幅員：北側約6.0m・南側約4.6~5.0m	接道面：非角地
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：北側約7.6m・南側約7.8m	接道面との高低差：無
備考	・建築条件なし ・境界確定済み ・西側歩道からのセットバックは不要	
	・上下水道施設負担金770,000円(税込) 別途要	
	・イエローゾーン (建築制限はありません)	

物件写真



測量図



取引態様 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228