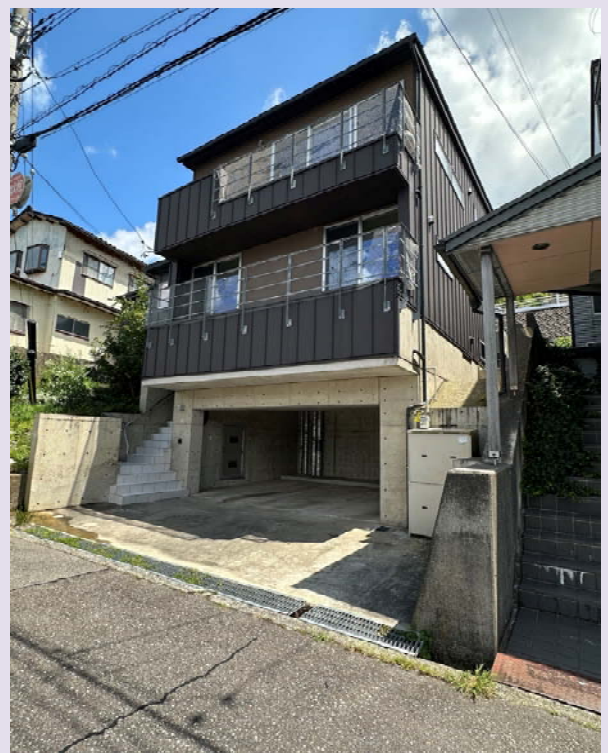
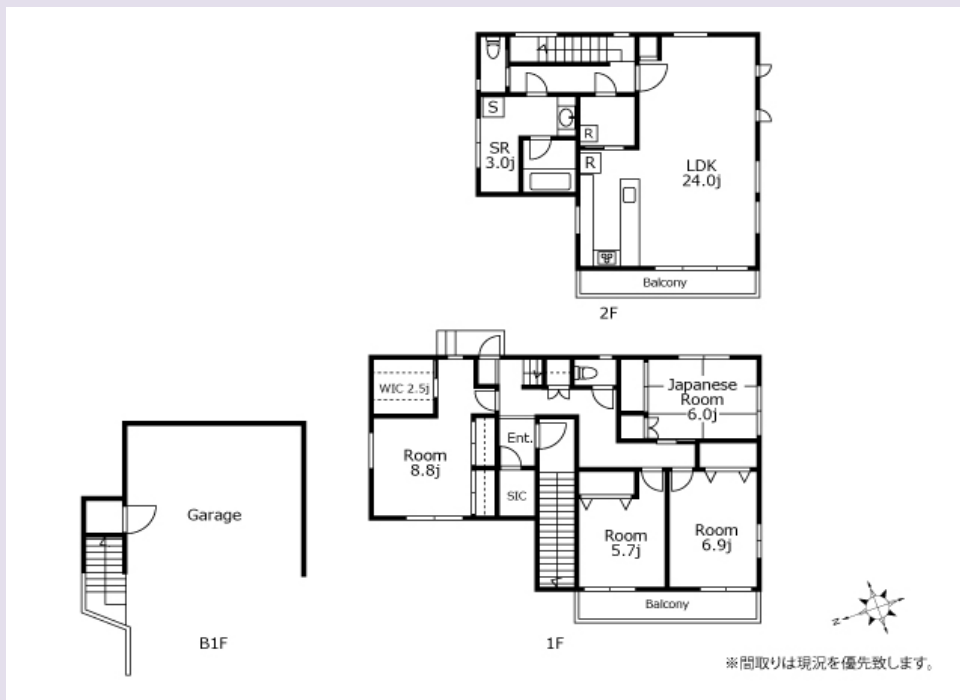


金沢市窪三丁目451番地 戸建住宅



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	4SLDK
売買価格	● 金33,800,000円 (税込)	
所在地	● 金沢市窪三丁目451番地1, 451番地3	
アクセス	● 北鉄バス「窪南」バス停 徒歩約3分	
小中学校	● 伏見台小学校 (約630m) / 高尾台中学校 (約770m)	
設備	● 電気：北電	ガス：プロパン
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 177.05㎡ (53.55坪)	公簿
用途地域	● 第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 100%	
道路	● 西側公道約5.3m	
間口	● 約6.8m	

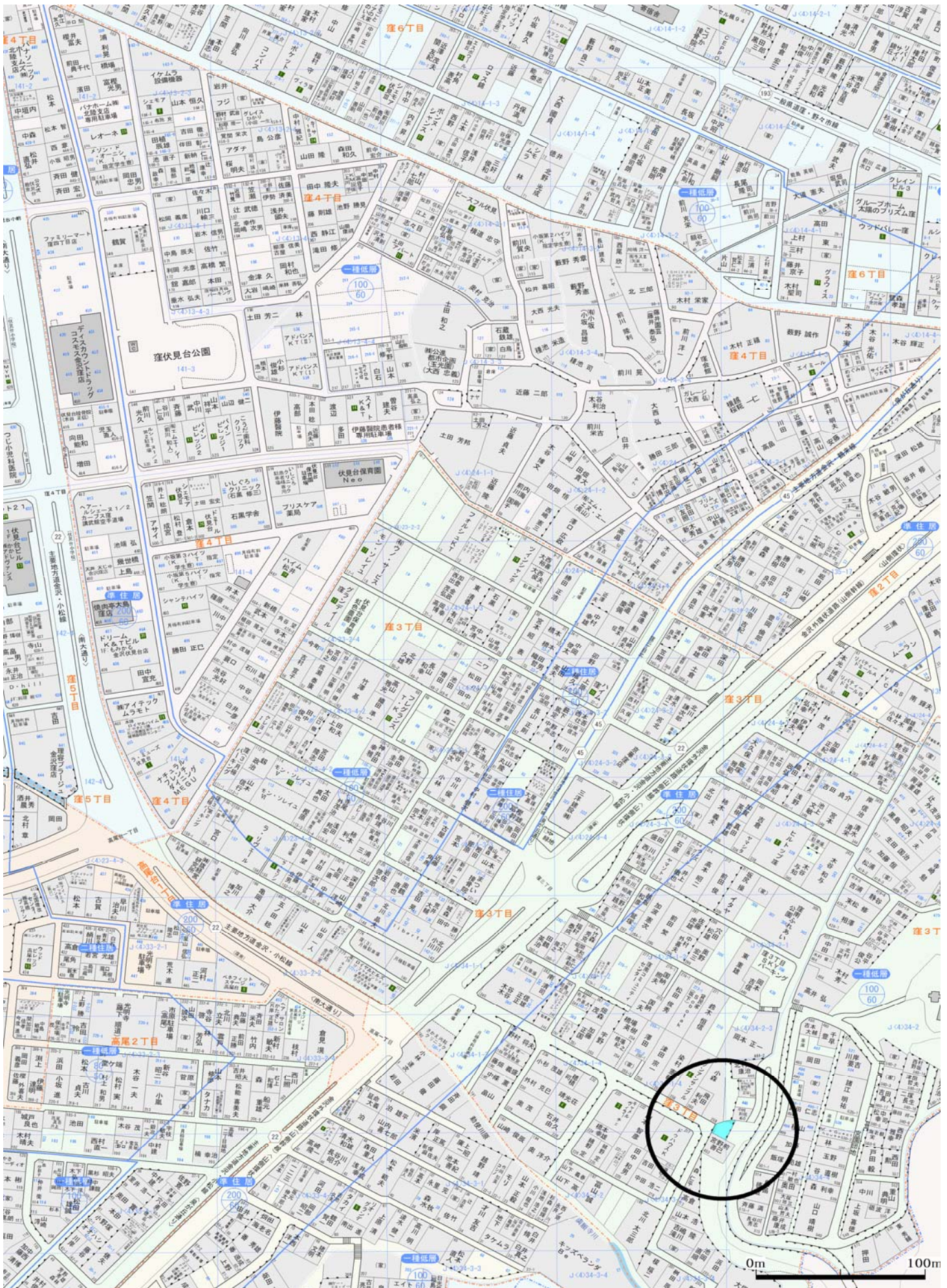
【建物】

延床面積	● 184.64㎡ (55.85坪)	
建築年月	● 平成21年7月築	
構造	● 木・鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき地下1階付2階建	
駐車	● 2台～3台	
間取り	● B1F：駐車場、収納	
	1F：シューズCL、洋6.9、洋5.7、洋8.8+WIC2.5、和6、WC	
	2F：LDK24、パントリー、サルーム3、浴室、洗面脱衣室、WC	

【備考】

- ・カルナホーム注文住宅 ・リフォーム済み
- ・JIO既存住宅瑕疵保険 5年付保
- ・キッチン・トイレ・給湯器等新品 ・エアコン1台新品

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）金沢市窪三丁目415番地

1. 物件価格 (a) 33,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	141,000 円	
抵当権設定費用 (3,380万円の場合)	約	75,600 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	70,000 円	(令和6年128,500円)
仲介手数料		1,181,400 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税	約	0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	1,728,000 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
電子契約手数料		5,500 円	
固定特約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 35,759,000 円

5. 資金計画

自己資金		1,959,000 円	
借入		33,800,000 円	
	返済期間	35 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		<u>88,488 円</u>	