

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅（平屋）2SLDK
売買価格	● 金25,800,000円（税込）
所在地	● 白山市成町387番地1
アクセス	● 北鉄バス「出城公民館前」バス停 徒歩約2分
小中学校	● 蕪城小学校（約800m）北星中学校（約2,200m）
設備	● 電気：北電                      ガス：LPガス ● 水道：公営                      排水：下水

## 【土地】

面積	● 149.68㎡（45.28坪） 公簿
用途地域	● 第一種低層住居専用地域
建ぺい率	● 50%
容積率	● 80%
道路	● 北側公道約4.00m 東側公道約4.10m
間口	● 北側約9.20m 東側約13.9m

## 【建物】

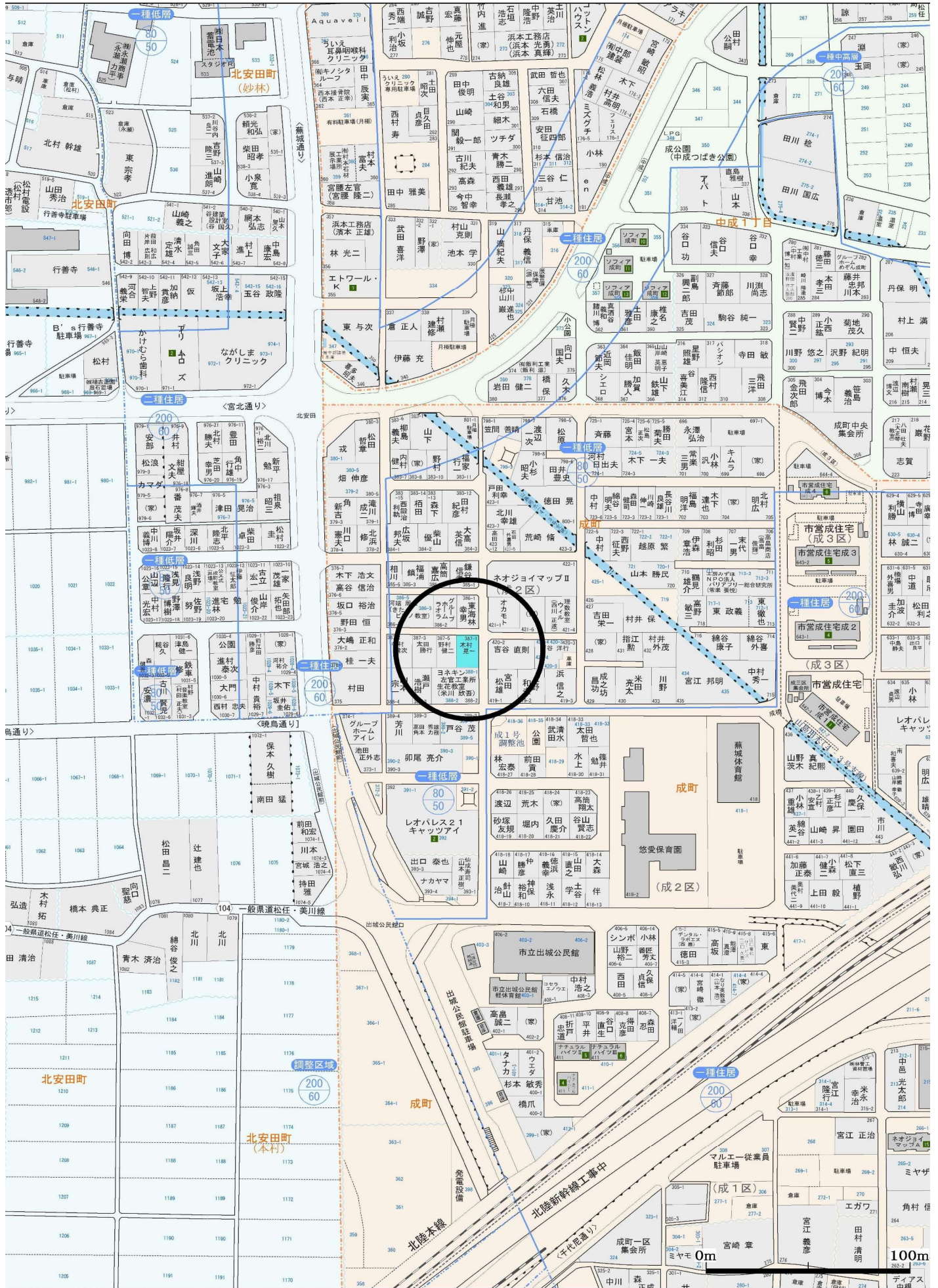
延床面積	● 101.03㎡（30.56坪）
建築年月	● 昭和62年12月新築
構造	● 木造瓦葺2階建（平屋）
駐車	● 3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK18、洋室10、洋室8、洗面脱衣所兼サンルーム、浴室、WC 2F：小屋裏収納17.5

## 【備考】

・内外装リノベーション ・平屋物件 ・小屋裏収納 ・駐車場3台可

間取図





9-509-1  
512  
511  
504  
503  
502  
501  
500  
499  
498  
497  
496  
495  
494  
493  
492  
491  
490  
489  
488  
487  
486  
485  
484  
483  
482  
481  
480  
479  
478  
477  
476  
475  
474  
473  
472  
471  
470  
469  
468  
467  
466  
465  
464  
463  
462  
461  
460  
459  
458  
457  
456  
455  
454  
453  
452  
451  
450  
449  
448  
447  
446  
445  
444  
443  
442  
441  
440  
439  
438  
437  
436  
435  
434  
433  
432  
431  
430  
429  
428  
427  
426  
425  
424  
423  
422  
421  
420  
419  
418  
417  
416  
415  
414  
413  
412  
411  
410  
409  
408  
407  
406  
405  
404  
403  
402  
401  
400  
399  
398  
397  
396  
395  
394  
393  
392  
391  
390  
389  
388  
387  
386  
385  
384  
383  
382  
381  
380  
379  
378  
377  
376  
375  
374  
373  
372  
371  
370  
369  
368  
367  
366  
365  
364  
363  
362  
361  
360  
359  
358  
357  
356  
355  
354  
353  
352  
351  
350  
349  
348  
347  
346  
345  
344  
343  
342  
341  
340  
339  
338  
337  
336  
335  
334  
333  
332  
331  
330  
329  
328  
327  
326  
325  
324  
323  
322  
321  
320  
319  
318  
317  
316  
315  
314  
313  
312  
311  
310  
309  
308  
307  
306  
305  
304  
303  
302  
301  
300  
299  
298  
297  
296  
295  
294  
293  
292  
291  
290  
289  
288  
287  
286  
285  
284  
283  
282  
281  
280  
279  
278  
277  
276  
275  
274  
273  
272  
271  
270  
269  
268  
267  
266  
265  
264  
263  
262  
261  
260  
259  
258  
257  
256  
255  
254  
253  
252  
251  
250  
249  
248  
247  
246  
245  
244  
243  
242  
241  
240  
239  
238  
237  
236  
235  
234  
233  
232  
231  
230  
229  
228  
227  
226  
225  
224  
223  
222  
221  
220  
219  
218  
217  
216  
215  
214  
213  
212  
211  
210  
209  
208  
207  
206  
205  
204  
203  
202  
201  
200  
199  
198  
197  
196  
195  
194  
193  
192  
191  
190  
189  
188  
187  
186  
185  
184  
183  
182  
181  
180  
179  
178  
177  
176  
175  
174  
173  
172  
171  
170  
169  
168  
167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148  
147  
146  
145  
144  
143  
142  
141  
140  
139  
138  
137  
136  
135  
134  
133  
132  
131  
130  
129  
128  
127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

100m

## 諸経費及び資金計画（概算）白山市成町387番地1

1. 物件価格 (a) 25,800,000 円

### 2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用 (2,580万円の場合)	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	円	(令和6年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	917,400 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
	<b>小計 (b)</b>	<b>927,400 円</b>	

### 3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
	<b>小計 (c)</b> <b>231,000 円</b>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 26,958,400 円

### 5. 資金計画

自己資金	1,158,400 円
借入	25,800,000 円
	返済期間 <b>30</b> 年
2年固定	金利 <b>0.55</b> %
毎月返済額	<u>77,758 円</u>