

物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市田上一丁目115番	
売買価格	金17,800,000円 (坪単価：254,941円)	
面積	230.84㎡ 69.82坪 (公簿)	
アクセス	バス停「田上一丁目」徒歩約3分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
設備	電気：北陸電力 ガス：- 水道：公営 排水：下水	
小中学校	田上小学校 (約650m) ・兼六中学校 (約2,9km)	
道路関係	接道幅員：西側約6.01m 接道面：非角地	
	道路種類：公道 セットバック：不要	
土地形状等	間口：約11.50m 接道面との高低差：無	
	・上下水道負担金660,000円は価格に含まます。	
備考	・建築条件なし	
	・離隔指導あり	

物件写真	概略図
	

取引態様 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

