

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅（平屋）2SLDK
売買価格	● 金24,800,000円（税込）
所在地	● 白山市成町387番地1
アクセス	● 北鉄バス「出城公民館前」バス停 徒歩約2分
小中学校	● 蕪城小学校（約800m）北星中学校（約2,200m）
設備	● 電気：北電 ガス：LPガス ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 149.68㎡（45.28坪） 公簿
用途地域	● 第一種低層住居専用地域
建ぺい率	● 50%
容積率	● 80%
道路	● 北側公道約4.00m 東側公道約4.10m
間口	● 北側約9.20m 東側約13.9m

【建物】

延床面積	● 101.03㎡（30.56坪）
建築年月	● 昭和62年12月新築
構造	● 木造瓦葺平家建
駐車	● 3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK18、洋室10、洋室8、洗面脱衣所兼サンルーム、浴室、WC 2F：小屋裏収納17.5

【備考】

・内外装リノベーション ・平屋物件 ・小屋裏収納 ・駐車場3台可

間取図



諸経費及び資金計画（概算）白山市成町387番地1

1. 物件価格 (a) 24,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用 (2,580万円の場合)	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	円	(令和6年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	884,400 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
	小計 (b)	894,400 円	

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料	220,000 円	
電子契約手数料	5,500 円	
固定特約手数料	5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 25,925,400 円

5. 資金計画

自己資金	1,125,400 円
借入	24,800,000 円
	返済期間 30 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>74,744 円</u>