

# FOR RENT

物件名	みやび・る金沢	号室	804
-----	---------	----	-----

金沢駅～武蔵が辻の間に位置した好立地。16.7帖のLDKを軸に、家事動線に配慮した使い勝手の良い間取り。全室バルコニー接しており、それぞれが開放感のある生活ができます。



賃料	180,000円		
共益費	共益費 15,000円	町費	雑費 -
管理費	管理費 -	保証金	
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
その他費用	[月次費用] パシフィックサポートⅡ:2000円 引落手数料:200円		
保証会社	必須 株式会社イントラスト 初回保証委託料:月額総賃料の50%、更新保証料なし		
物件種別	マンション		
構造	鉄筋コンクリート造 /		
物件所在地	920-0853 石川県金沢市本町1丁目7番1号		
交通	バス停 此花ルート「別院通り」 徒歩 4分 バス停 まちバス「リファール」 徒歩 3分 バス停 三馬・大野線_05_on「リファール前」 徒歩 3分		
間取	3LDK : LDK(16.70畳), 和室(6.00畳), 洋室(8.00畳), 洋室(6.20畳)		
専有面積	88.46㎡	向き	南
駐車場	12,000 円	入居時期	即入居
築年月	2007年2月	フリーレント	無
備考	ペット飼育の場合は敷金1ヶ月増額		
入居諸条件	ペット(可), 子供(可), 性別(不問), 二人入居(可), 法人(可)		
設備	管理室, タワー駐車場, システムキッチン, 対面式キッチン, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, ガスレンジ付, グリル, 食器洗浄乾燥機, バス・トイレ別, 風呂一坪以上, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, 三面鏡付洗面化粧台, シャワー洗面台, トイレ有, シャワー, 2面バルコニー, エアコン2台, カーテン付, 照明付き, CATV, ネット使用料不要, 光ファイバー, TVインターホン, 2F以上, オートロック, デンプルキー, 当社管理物件, モニタ付オートロック, リビングの隣和室, 寝室8畳以上, 給湯, ガス給湯, 床暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, ウォークスルークローゼット, シューズボックス, 押入, トランクルーム, 収納4ヶ所以上, 角住戸, 陽当たり良好, 眺望良好		

国土交通大臣(2)第9551号



## パシフィック不動産株式会社

〒921-8064 石川県金沢市八日市1丁目634

TEL : 076-280-8228

FAX : 076-280-8229

URL : <http://www.pacific-re.jp/>

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0	借主	100
仲介元付_専任	手数料配分の割合	元付	0	客付	100

