

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 未入居戸建住宅 3LDK
売買価格	● 金37,000,000円 (税込)
所在地	● 金沢市四十万町リ313-1
アクセス	● 北鉄バス「四十万」バス停 徒歩約4分
小中学校	● 四十万小学校 (約350m) 額中学校 (約1,100m)
設備	● 電気：北電 ガス：無 (オール電化) ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 163.33㎡ (49.40坪) 公簿
用途地域	● 準住居地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 西側公道約18.00m
間口	● 西側約11.90m

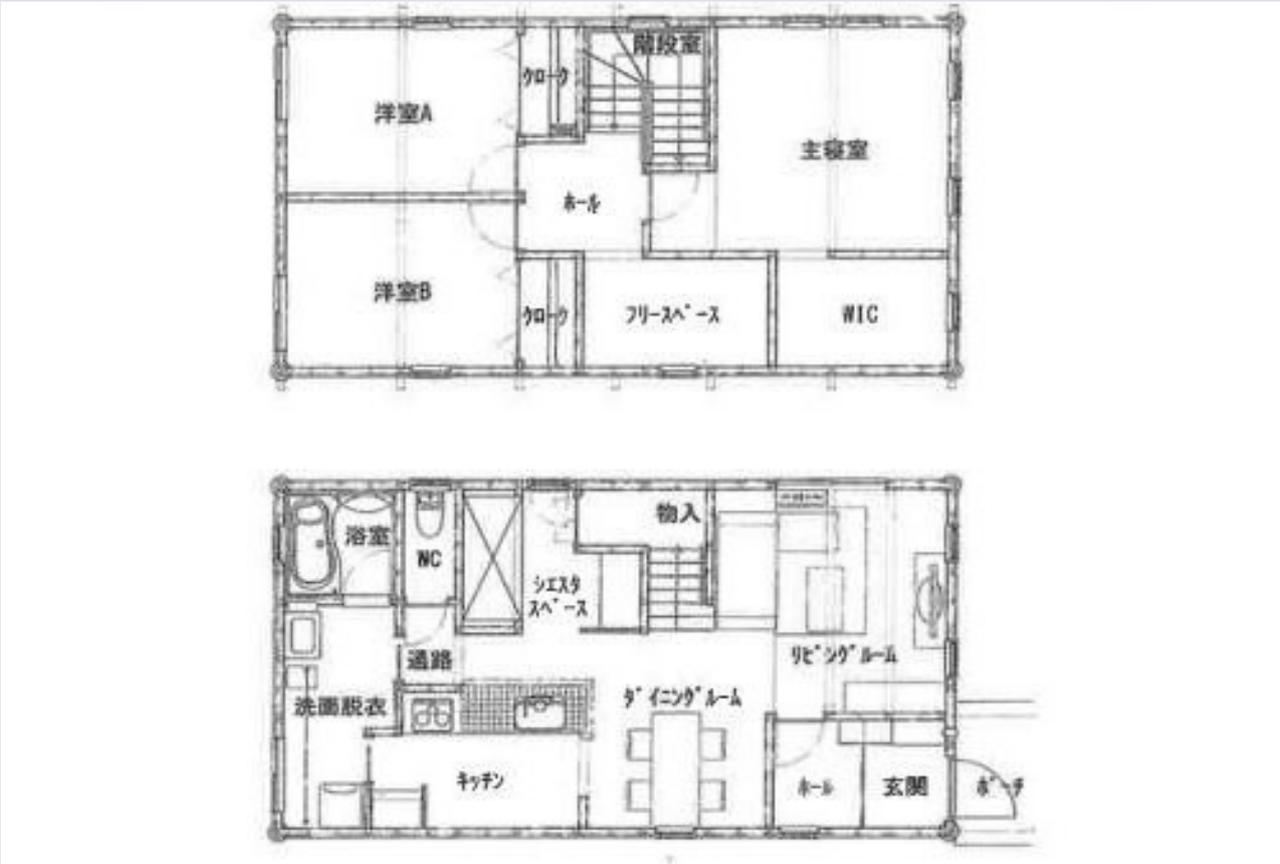
【建物】

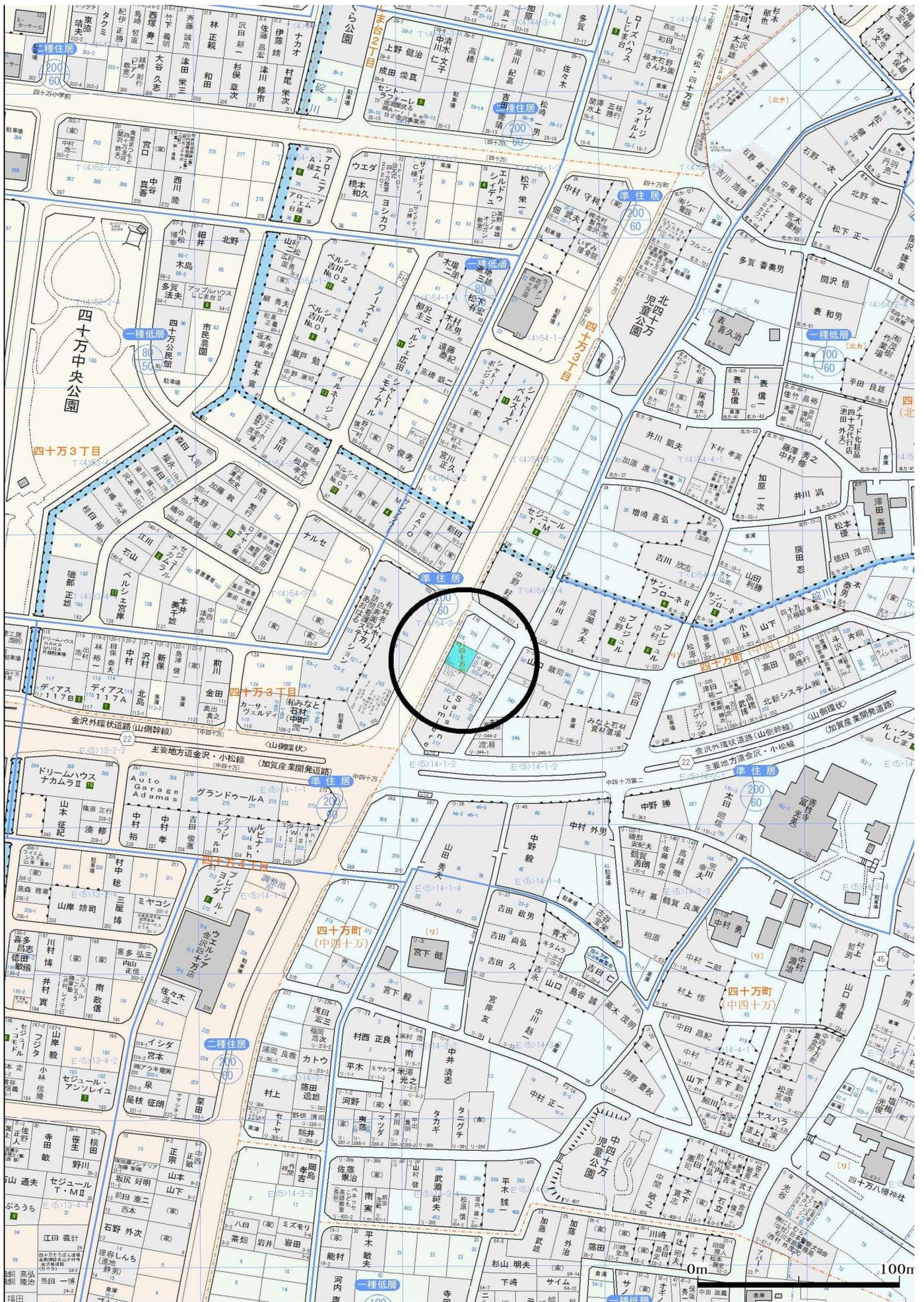
延床面積	● 111.26㎡ (33.65坪)
建築年月	● 令和2年6月新築
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 2~3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK18.2、シエタスペース3.2、洗面、浴室、WC 2F：洋8.8+WIC、洋6.0、洋6.0、フリースペース

【備考】

・モデルハウス ・高気密高断熱住宅 ・オール電化 ・駐車場3台可

間取図





四十万中央公園

四十万三丁目

四十万町 (中四十万)

0m 100m

諸経費及び資金計画（概算）金沢市四十万町リ313-1

1. 物件価格 (a) 37,000,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円
抵当権設定費用 (3,700万円の場合)	約	算出中 円
売買契約書印紙		10,000 円
建物表題登記費用	約	- 円
固定資産税等精算金		算出中 円
仲介手数料	約	1,287,000 円
不動産取得税	約	0 円 <small>※自己住宅の場合</small>
火災保険料	約	別途 円
小計 (b)		<u>1,297,000 円</u>

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
小計 (c)		<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 38,528,000 円

5. 資金計画

自己資金		1,528,000 円
借入		37,000,000 円
	返済期間	30 年
2年固定	金利	0.55 %
毎月返済額		<u>111,513 円</u>