

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市専光寺町八68番3	
売買価格	金8,960,039円	(坪単価：160,000円)
面積	185.12㎡ (56.00坪)	
アクセス	北鉄バス「海浜公園口」徒歩約3分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	無
	防火地域	法22条区域
小中学校	緑小学校(約1.6km), 緑中学校(約1.6km)	
設備	電気：北陸電力 ガス：- 水道：公営 排水：下水	
道路関係	接道幅員：北東側約4.2m	接道面：非角地
	道路種類：位置指定道路	セットバック：不要
土地形状等	間口：約10.0m	接道面との高低差：無
備考	・建築条件なし	
	・施設負担金77万円(税込)別途要	
取引態様	専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

