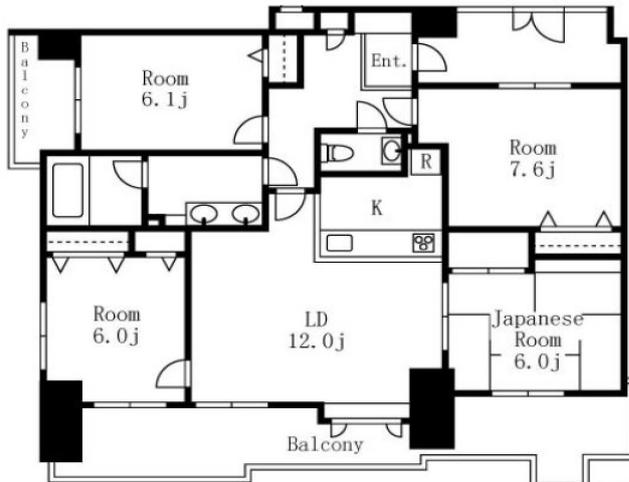


プレステージディアパレス彦三 801



※間取りは現況を優先致します。



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 分譲マンション 4LDK+バルコニー

物件名 ● プレステージディアパレス彦三 801号室

売買価格 ● 金31,000,000円

所在地 ● 金沢市彦三町一丁目18番地1

アクセス ● 北鉄バス「彦三」徒歩2分

小中学校 ● 中央小学校（約900m）/長町中学校（約1,100m）

設備 ● 電気：北電 ガス：都市ガス
● 水道：公営 排水：下水

【建物】

延床面積 ● 登記 86.84㎡（26.26坪）

築年 ● 1999年3月

構造 ● 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8階部分

敷地権割合 ● 247219分の8965

種類 ● 居宅

間取り ● LD12、キッチン、洋室7.6、洋室6.1、洋室6、和室6、浴室、洗面、トイレ、バルコニー

【経費】

管理費 ● 12,800円/月

修繕積立金 ● 17,880円/月

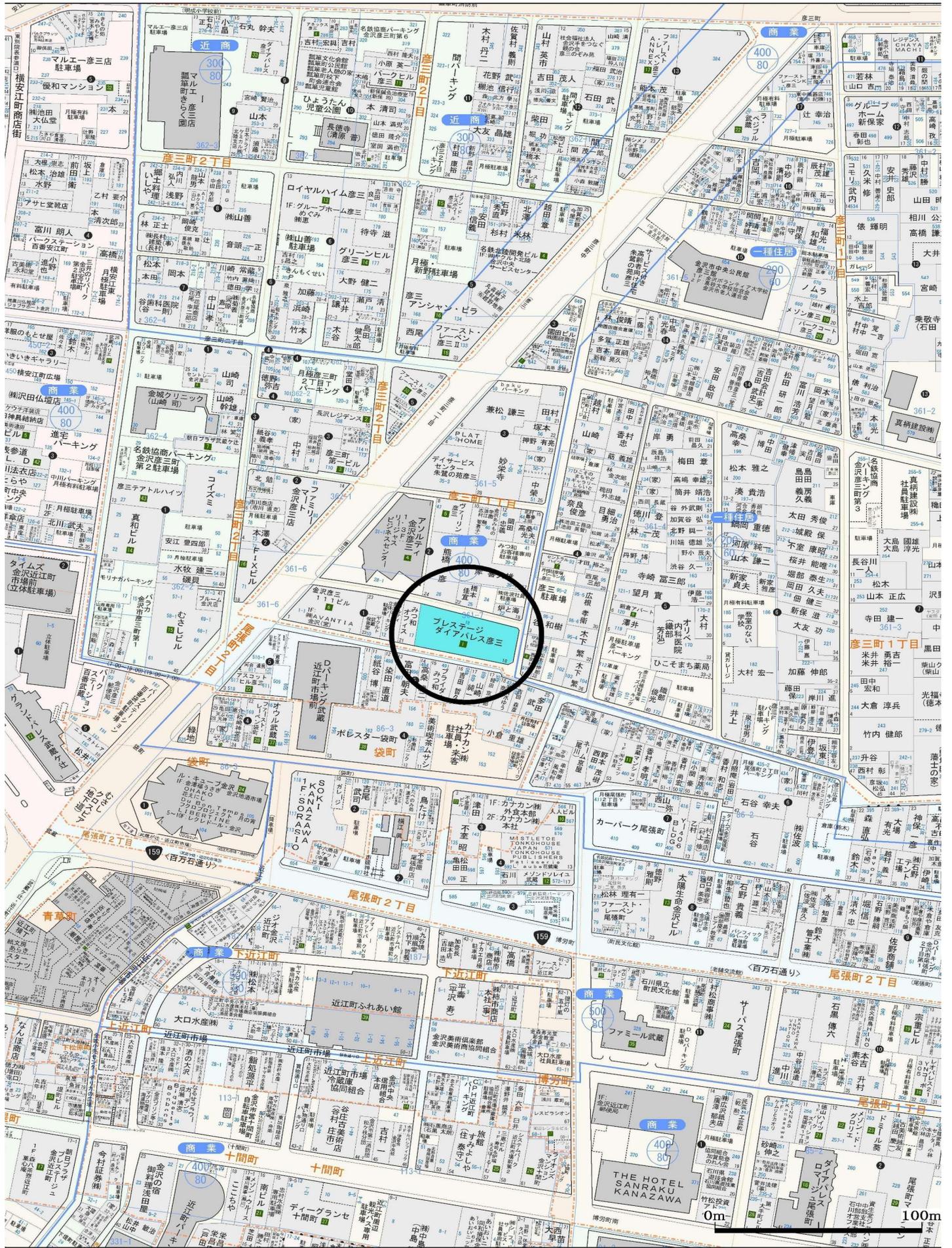
駐車料金 ● 13,000円～16,000円/月 空きは管理会社確認要

ペット飼育 ● 小鳥、魚類は可

【備考】

・最上階 ・角部屋 ・内装一部リフォーム済み ・床暖房

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



プレステージ
ダイアパレス産三

100m

諸経費及び資金計画（概算）プレステージダイヤパレス彦三 801号室

1. 物件価格 (a) 31,000,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	163,000 円	
抵当権設定費用	約	68,000 円	※抵当権設定3,100万円の場合
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	122,700 円	(令和6年度、122,700円按分計算)
仲介手数料		1,089,000 円	
火災保険料	約	別途 円	
管理基金（一時金）		－ 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	1,452,700 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
	小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 32,683,700 円

5. 資金計画

自己資金		1,683,700 円
借入		31,000,000 円
	返済期間	35 年
2年固定	金利	0.55 %
毎月返済額		<u>81,158 円</u>