

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	4LDK
売買価格	● 金	18,200,000円
所在地	● 小松市若杉町	リ192番、193番地、195番1
アクセス	● 北鉄バス「若杉」バス停	徒歩約4分
小中学校	● 第一小学校（約1,100m）	芦城中学校（約4,100m）
設備	● 電気：北電	ガス：無（オール電化）
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 204.92m ² （61.98坪）	公簿
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 北東側公道約4.9m	
間口	● 約13.1m	

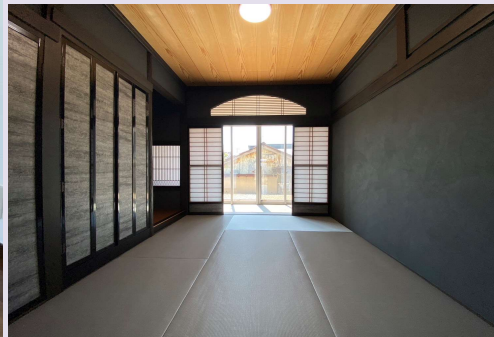
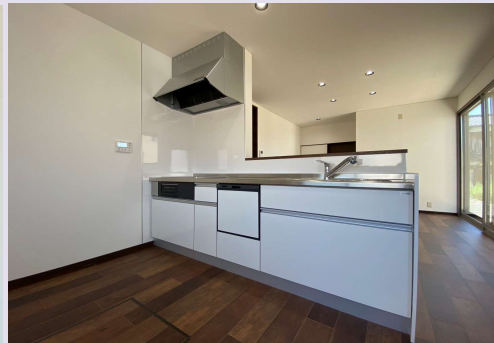
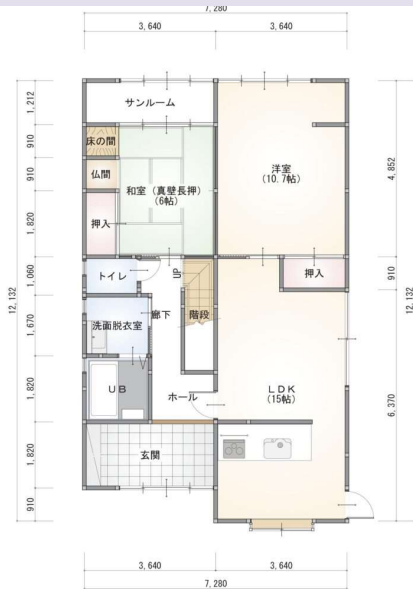
【建物】

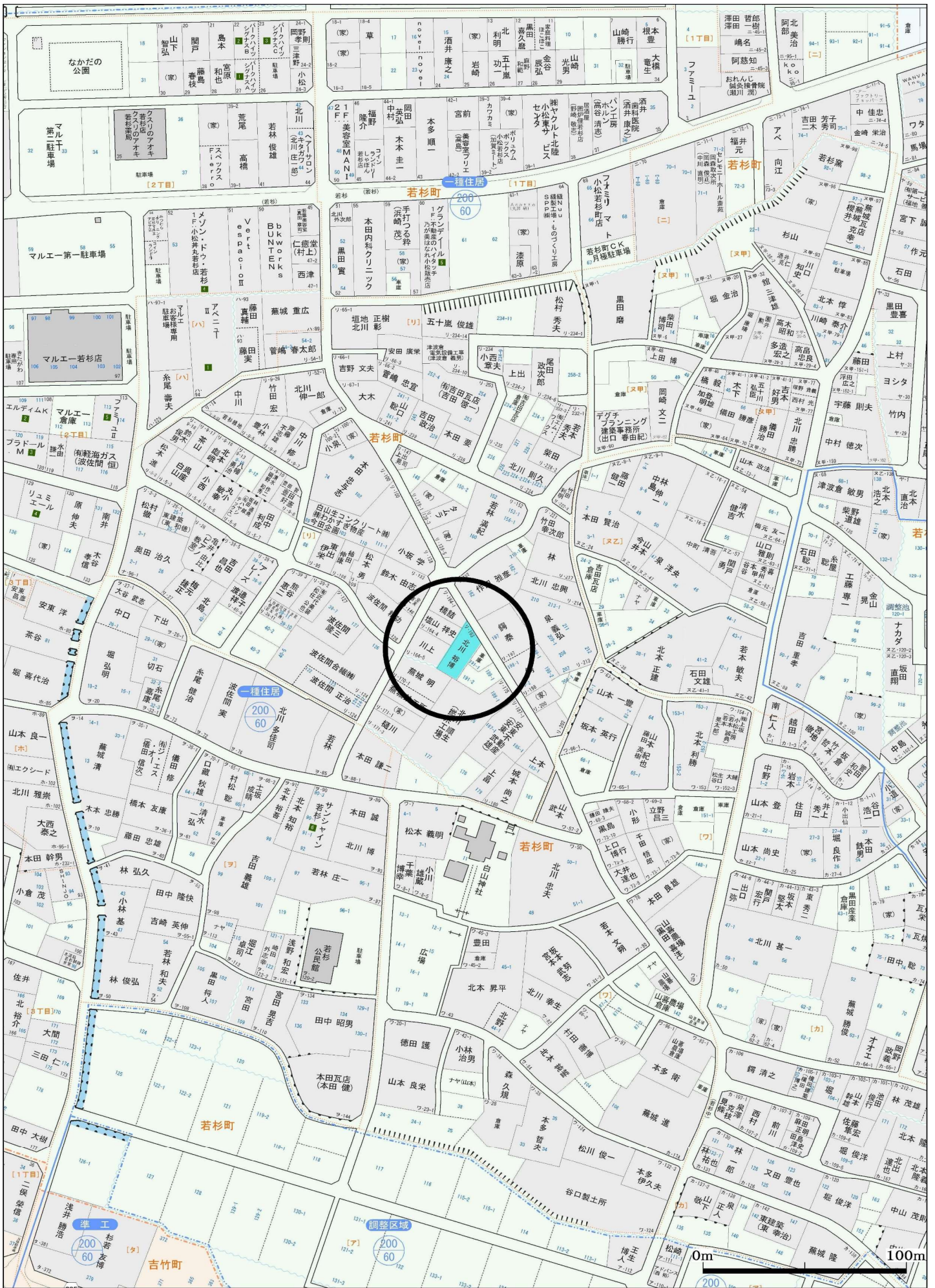
延床面積	● 123.08m ² （37.23坪）	
建築年月	● 平成5年7月新築	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 3台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK15、洋10.7、和6、浴室、洗面、WC、サンルーム	
	● 2F：和8、洋6	

【備考】

・リノベーション物件 ・オール電化 ・サンルーム ・駐車場3台可

間取図





川上 祥史
91-14-1
91-14-2
91-14-3
91-14-4
91-14-5
91-14-6
91-14-7
91-14-8
91-14-9
91-14-10
91-14-11
91-14-12
91-14-13
91-14-14
91-14-15
91-14-16
91-14-17
91-14-18
91-14-19
91-14-20
91-14-21
91-14-22
91-14-23
91-14-24
91-14-25
91-14-26
91-14-27
91-14-28
91-14-29
91-14-30
91-14-31
91-14-32
91-14-33
91-14-34
91-14-35
91-14-36
91-14-37
91-14-38
91-14-39
91-14-40
91-14-41
91-14-42
91-14-43
91-14-44
91-14-45
91-14-46
91-14-47
91-14-48
91-14-49
91-14-50
91-14-51
91-14-52
91-14-53
91-14-54
91-14-55
91-14-56
91-14-57
91-14-58
91-14-59
91-14-60
91-14-61
91-14-62
91-14-63
91-14-64
91-14-65
91-14-66
91-14-67
91-14-68
91-14-69
91-14-70
91-14-71
91-14-72
91-14-73
91-14-74
91-14-75
91-14-76
91-14-77
91-14-78
91-14-79
91-14-80
91-14-81
91-14-82
91-14-83
91-14-84
91-14-85
91-14-86
91-14-87
91-14-88
91-14-89
91-14-90
91-14-91
91-14-92
91-14-93
91-14-94
91-14-95
91-14-96
91-14-97
91-14-98
91-14-99
91-14-100

0m 100m 200m

諸経費及び資金計画（概算）小松市若杉町リ192番、193番地、195番1

1. 物件価格 (a) 18,200,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	126,000 円	
抵当権設定費用 (1,820万円の場合)	約	53,200 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		45,356 円	(令和6年45,356円を日割り按分計算)
仲介手数料	約	666,600 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
	小計 (b)	901,156 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
電子契約手数料		5,500 円	
固定特約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 19,332,156 円

5. 資金計画

自己資金		1,132,156 円	
借入 (北國銀行さんの場合)		18,200,000 円	
	返済期間	30 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		<u>54,852 円</u>	