

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ ● 店舗兼戸建住宅

売買価格 ● 金26,800,000円

所在地 ● 白山市鹿島平11番地92

アクセス ● 白山市コミュニティバスめぐる「鹿島平」徒歩約3分（190m）

小中学校 ● 蝶屋小学校（約1.9km）美川中学校（約2.6km）

設備 ● 電気：北電                      ガス：集中プロパン

● 水道：公営                      排水：下水

## 【土地】

面積 ● 246.94㎡（74.69坪） 公簿

用途地域 ● 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 ● 50%

容積率 ● 80%

道路 ● 南西側約28.7m

間口 ● 南西側約13.1m

## 【建物】

延床面積 ● 170.30㎡（47.98坪）

建築年月 ● 平成13年7月新築

構造 ● 鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建

駐車 ● 4台

種類 ● 居宅・店舗

間取り ● 1F店舗：洋9.5、洋11.2、洋6.0、洋6.4

2F：LDK19.1、洋8.5、洗面、浴室、WC、バルコニー

3F：洋6.1、洋6.2、和4.8

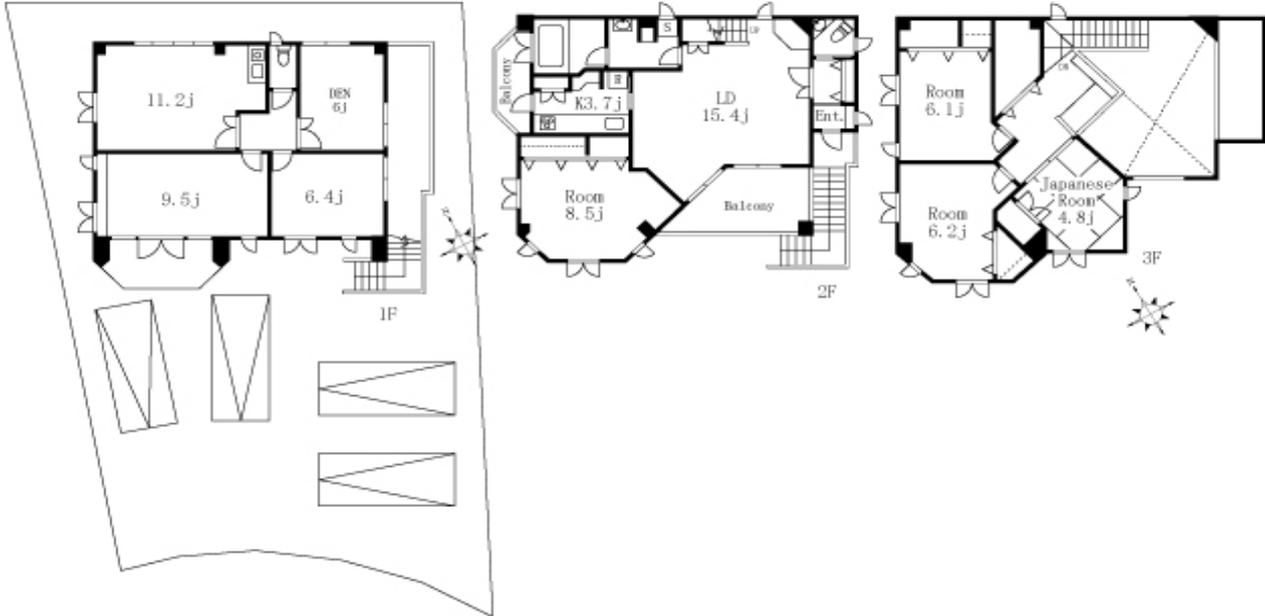
## 【備考】

・薪ストーブ付き ・眺望良好

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

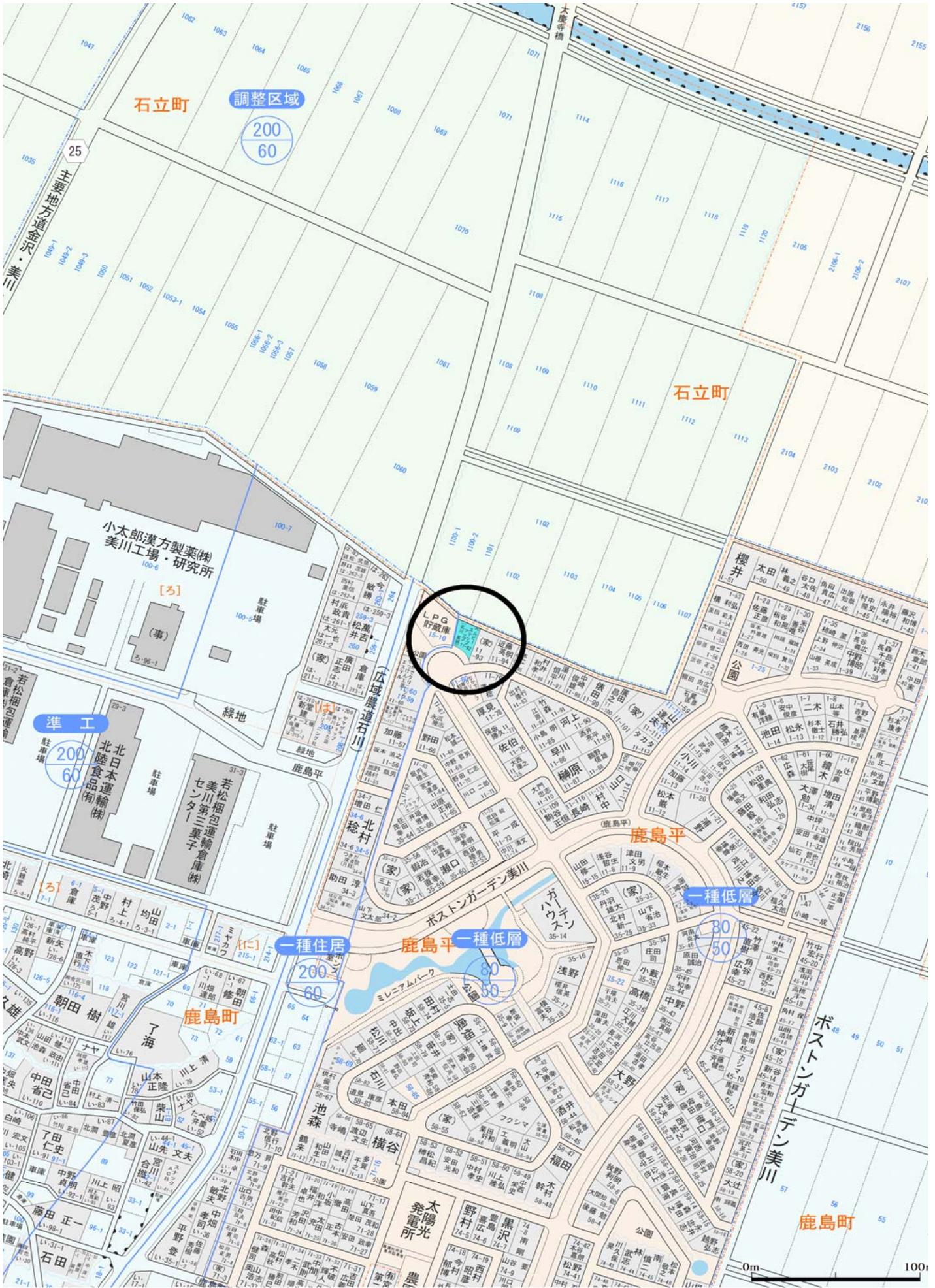
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

間取図



※間取りは現況を優先致します。





石立町

調整区域

200  
60

石立町

LPG貯蔵庫  
15-10

鹿島平

一種低層

一種住居

鹿島平 一種低層

80  
50

鹿島町

鹿島町

0m 100m