

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅 4LDK
売買価格	● 金23,000,000円
所在地	● 金沢市光が丘3丁目243番地1
アクセス	● 「額谷一丁目」バス停 徒歩約2分
小中学校	● 額小学校（約800m） 額中学校（約600m）
設備	● 電気：北電 ガス：都市ガス ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 170.54㎡（51.58坪） 公簿
用途地域	● 第二種住居地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 北側公道約6m
間口	● 約9.5m

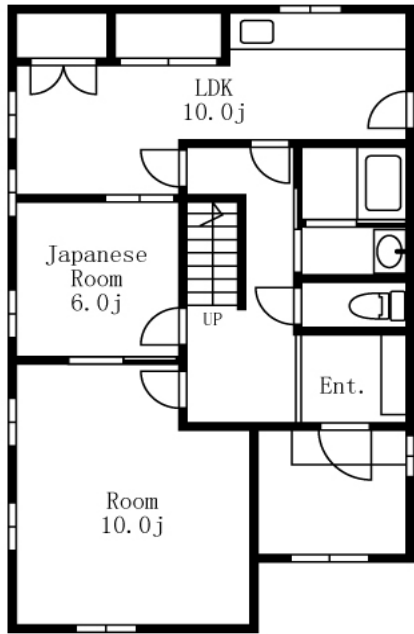
【建物】

延床面積	● 85.22㎡（25.77坪）
建築年月	● 昭和50年3月
構造	● 木造瓦・カラー鉄板葺2階建
駐車	● 2台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK10帖、和室6帖、洋室10帖、洗面、浴室、WC 2F：洋室6帖、和室6帖

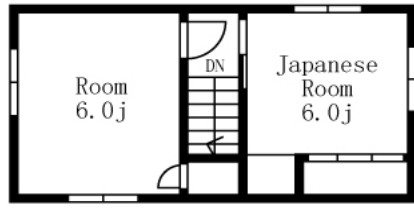
【備考】

- ・内外装リフォーム済み ・耐震補強済み
- ・エアコン3台完備 ・即入居可能

間取図



1F



2F

※間取りは現況を優先致します。

