

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市笠舞三丁目293番2 (住居表示: 8番10号)	
売買価格	金21,000,000円 (坪単価: 275,193円)	
面積	252.28㎡ (76.31坪)	
アクセス	北鉄バス「笠舞3丁目」バス停 徒歩約2分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
防火地域	建築基準法第22条区域	
小中学校	小立野小学校(約1.1km) / 紫錦台中学校(約700m)	
設備	電気: 北陸電力 ガス: 都市ガス 水道: 公営 排水: 下水	
道路関係	接道幅員: 南西側 約7.82m 接道面: 一方	
	道路種類: 公道 セットバック: 無	
土地形状等	間口: 約10.7m 接道面との高低差: 無	
備考	・建築条件なし(70坪以上の為、様々な住宅設計可能)	
	・更地現状渡し・閑静な住宅地 ・ふらっとバス「二十人坂バス停」目の前	
	・金沢大学附属病院付近 ・前面道路、歩道融雪装置あり	
	・住宅取得奨励金対象地(上限額200万を限度に申請可)	
取引態様	一般 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

