

物件概要

所在地：河北郡津幡町字清水ア15番から分筆

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
1号地				
2号地				
3号地	176.82㎡	53.48坪	¥8,800,000	16.4万円
4号地	176.08㎡	53.26坪	¥8,760,000	16.4万円

※各物件 上下水道負担金・上水道加入分担金は含まれた価格です。

アクセス	JR七尾線「本津幡駅」徒歩約7分		
地目	宅地		
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
防火地域	無		
設備	電気：北電 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済		
小中学校	津幡小学校（約100m）・津幡中学校（約1km）		
道路関係	接道幅員：図面参照		
	道路種類：公道	セットバック	不要
土地形状等	間口：図面参照	接道面との高低差：①号地、②号地架橋有	
備考	・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります		
	・分筆前のため、面積に増減が生じる可能性があります		

物件写真①



物件写真②



取引態様 仲介

パシフィック不動産 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

