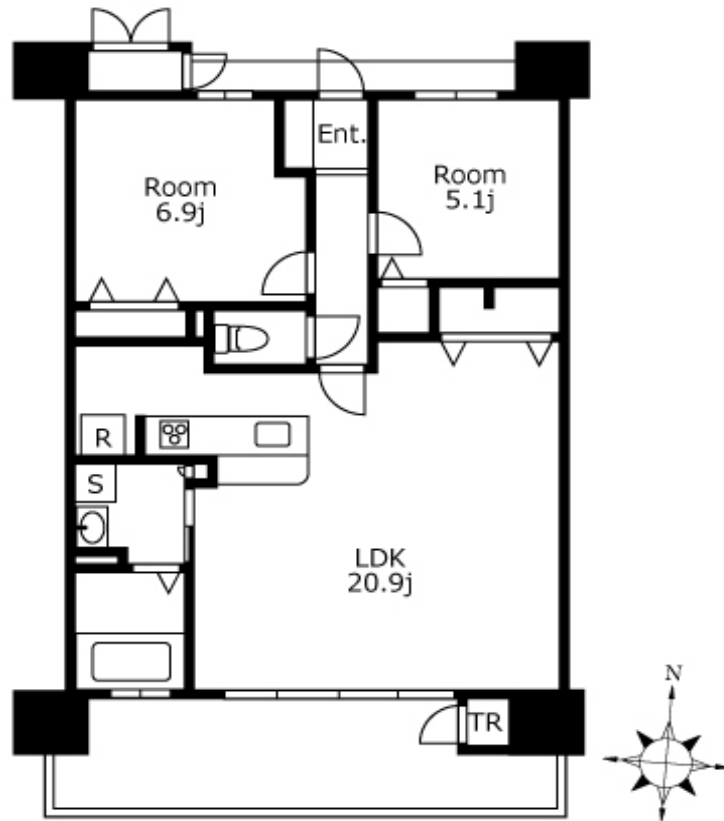
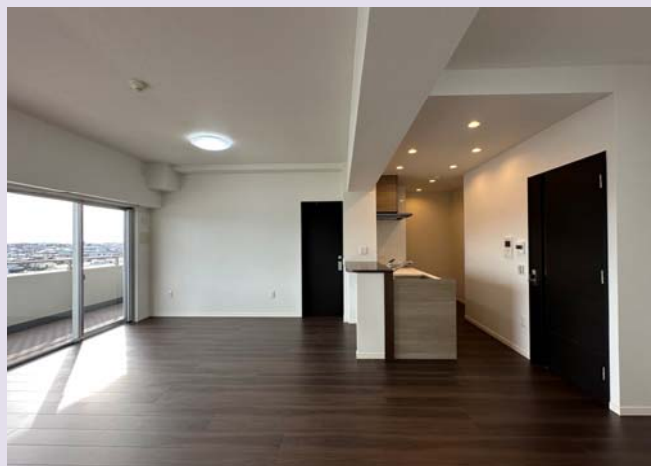


アーバンシティ間明ヘリオスコート702号



※間取りは現況を優先致します。

- New! システムキッチン
- New! ユニットバス
- New! 洗面化粧台
- New! トイレ
- New! 建具
- New! クロス全室貼替
- New! 床材貼替
- clean! ハウスクリーニング



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 分譲マンション	2LDK
物件名	● 『アーバンシティ間明ヘリオスコート』 702号室	
売買価格	● 金28,900,000円 (税込)	
所在地	● 金沢市間明町二丁目17番地	
アクセス	● 北陸鉄道バス「間明二丁目」 徒歩約1分	
小中学校	● 米丸小学校 (約360m) / 高岡中学校 (約1.8km)	
設備	● 電気：北電	ガス：－ (オール電化)
	● 水道：公営	排水：下水

【建物】

専有面積	● 内法67.77㎡(20.50坪)	
	壁芯71.35㎡(トランクルーム1.35㎡を含む) オープンポーチ3.54㎡	
築年	● 2008年2月	
構造	● 鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 7階部分	
敷地権割合	● 42万5697分の7135	
種類	● 居宅	
間取り	● LDK20.9、洋6.9、洋5.1、浴室、洗面、トイレ、バルコニー	

【経費】

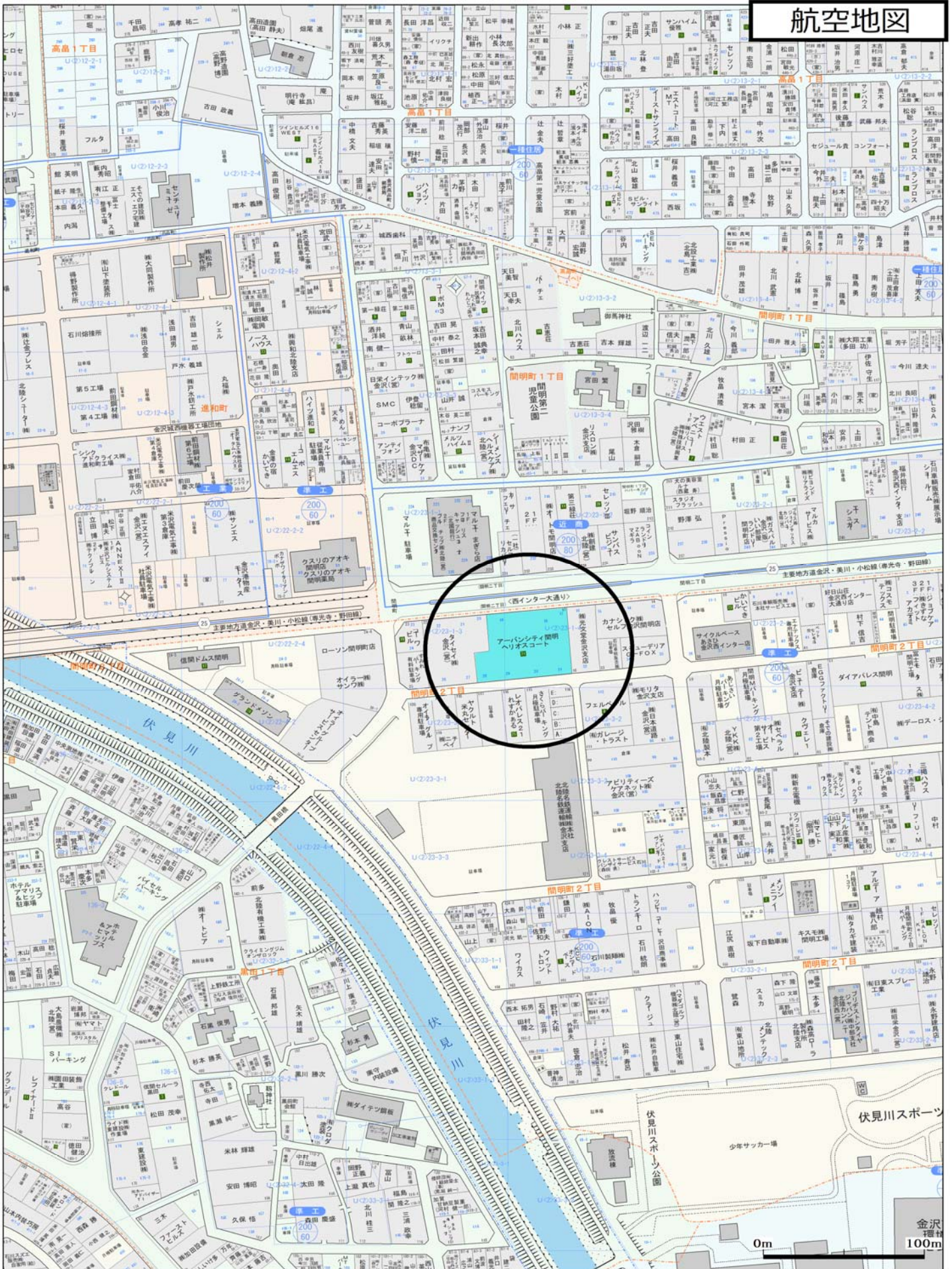
管理費	● 11,000円/月	
修繕積立金	● 11,700円/月	町内会費 ● 700円/月
駐車料金	● 1台無料 No.7継承可 ※他空き状況は管理会社へ要確認	
ペット飼育	● 可	

【備考】

- ・フルリノベーション2024年10月完成 (3LDK→2LDK間取り変更含む)
- ・オートロック ・宅配ボックス有 ・トランクルーム有 ・眺望良好
- ・総戸数54戸 ・日本ハウズイング管理

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL : 076-280-8228
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

航空地図



諸経費及び資金計画（概算）アーバンシテ間明ヘリオスコート702号

1. 物件価格 (a) 28,900,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	200,000 円	
抵当権設定費用 (2,890万円の場合)	約	72,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	150,000 円	(令和6年概算)
仲介手数料		1,019,700 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	1,451,700 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
電子契約手数料		5,500 円	
固定特約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 30,582,700 円

5. 資金計画

自己資金		1,682,700 円	
借入		28,900,000 円	
	返済期間	35 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		75,660 円	