

物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市兼六元町332番	
売買価格	金17,300,000円	(坪単価：345,930円)
面積	165.32㎡ 50.01坪 (公簿)	
アクセス	北鉄バス「小將町」徒歩約1分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	180%
	日影規制	有
	防火地域	準防火地域
設備	電気： ガス：都市 上水：引込済(13mm) 下水：引込済	
小中学校	兼六小学校 (50m) /兼六中学校(1300m)	
道路関係	接道幅員：北東側約4.5m	接道面：非角地
	道路種類：公道	セットバック：無
土地形状等	間口：約12.1m	接道面との高低差：無
備考	・建築条件なし ・境界確定済 ・上下水道施設負担金無し	
	・伝統的街並み区域-兼六元町地区 ・まちなか区域 ・12m高度地区	
	・周知の埋蔵文化財包蔵地-金沢城下町遺跡 (試掘調査済)	

物件写真

物件写真



取引態様 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

