

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 未入居戸建住宅	3SLDK
売買価格	● 金27,800,000円	(税込)
所在地	● 金沢市額新町一丁目139番地2	
アクセス	● 北鉄石川線「額住宅前駅」バス停	徒歩約3分
小中学校	● 扇台小学校 (約750m)	額中学校 (約1,500m)
設備	● 電気：北電	ガス：無 (オール電化)
	● 水道：公営	排水：下水

## 【土地】

面積	● 132.24m <sup>2</sup> (40.00坪)	公簿
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 東側公道約4.9m	
間口	● 約7.0m	

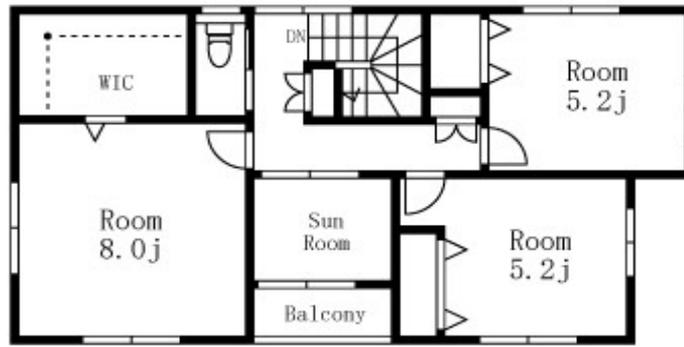
## 【建物】

延床面積	● 101.02m <sup>2</sup> (30.55坪)
建築年月	● 令和5年5月新築
構造	● 木造スレート葺2階建
駐車	● 3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK17.4、浴室、洗面、WC、外部収納 2F：洋8、洋5.2、洋5.3、トイレ、サンルーム、バルコニー

## 【備考】

・オール電化 ・ウォークインクローゼット ・サンルーム ・外部収納

間取図



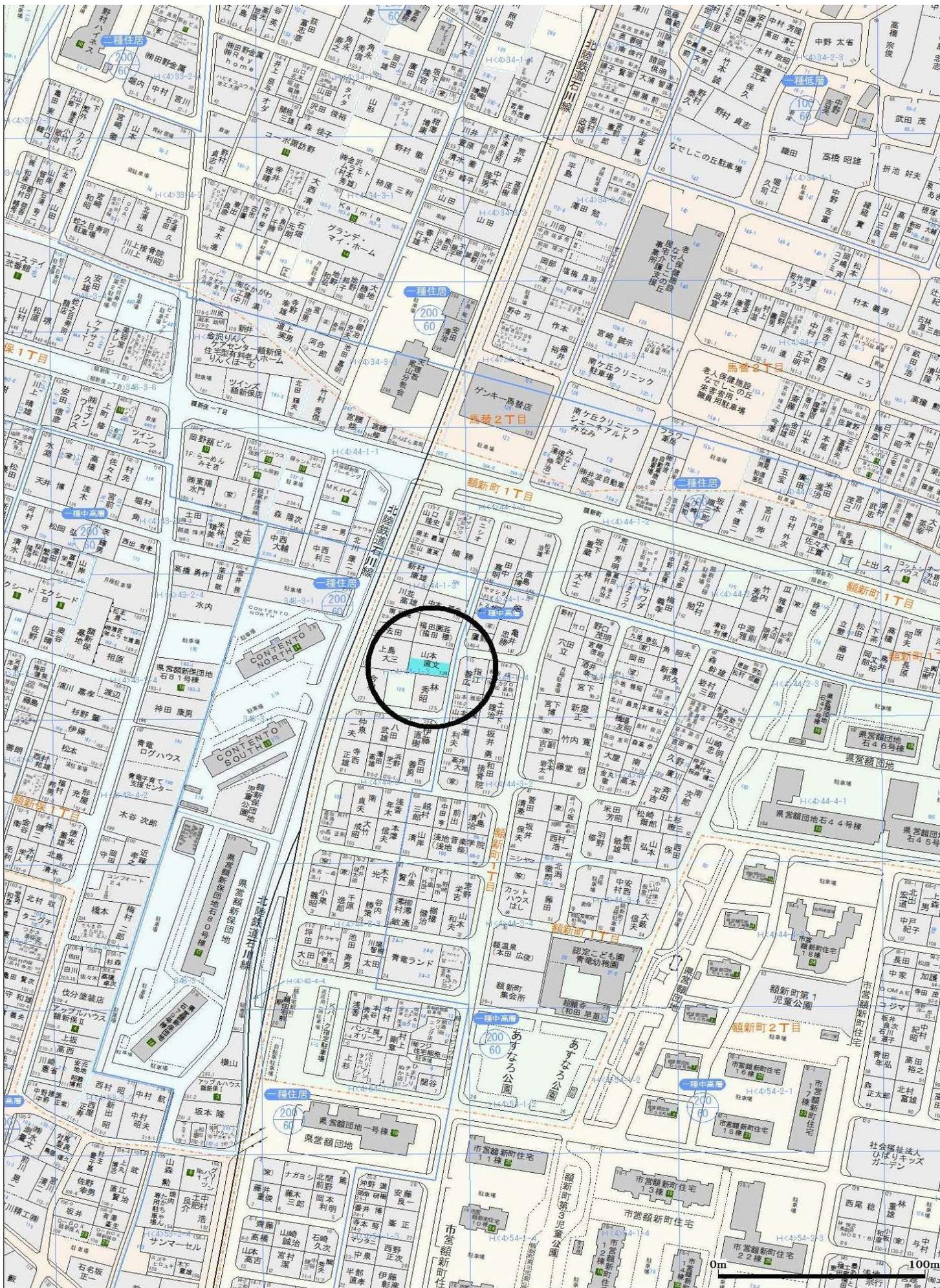
2F



1F

※間取りは現況を優先致します。





## 諸経費及び資金計画（概算）金沢市額新町1丁目139番2

1. 物件価格 (a) 27,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円
抵当権設定費用 (2,980万円の場合)	約	算出中 円
売買契約書印紙		10,000 円
建物表題登記費用		算出中 円
固定資産税等精算金		算出中 円
仲介手数料	約	983,400 円
不動産取得税	約	0 円 <small>※自己住宅の場合</small>
火災保険料	約	別途 円
<b>小計 (b)</b>		<b><u>993,400 円</u></b>

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
<b>小計 (c)</b>		<b><u>231,000 円</u></b>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 29,024,400 円

5. 資金計画

自己資金		1,224,400 円
借入		27,800,000 円
	返済期間	30 年
2年固定	金利	0.55 %
毎月返済額		<u>83,785 円</u>