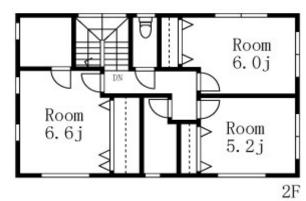
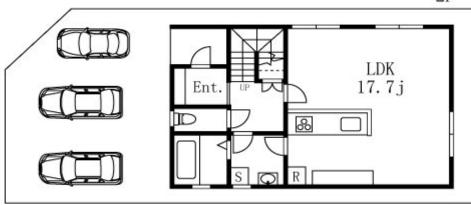
金沢市荒屋町イ201番地1







1F ※間取りは現況を優先致します。









物件概要

【基本情報】

物 件 タイプ ● 未入居戸建住宅 3SLDK

売 買 価 格 ● 金27,900,000 (税込)

所 在 地 ● 金沢市荒屋町イ201番地1

ア ク セ ス ● 北鉄バス「荒屋町」バス停 徒歩約2分

小 中 学 校 ● 千坂小学校(約1.2km)・森本中学校(約700m)

設 備 ● 電気: 北電 ガス: 無(オール電化)

● 水道: 公営 排水: 下水

【土地】

面 積 ● 99.18㎡(30.00坪) 公簿

用 途 地 域 ● 第一種中高層住居専用地域

建 ペ い 率 ● 60 % (角地緩和適用で70%)

容 積 率 ● 200%

道 路 ● 北西側約11.3m·北東側約4.7m

間 □ ● 約20.6m

【建物】

延床面積● 95.79㎡ (28.97坪)

建築年月● 令和4年8月

構 造 ◆ 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

駐 車 ● 3台

間 取 り ● 1F:1階:LDK17.7、洗面、浴室、WC

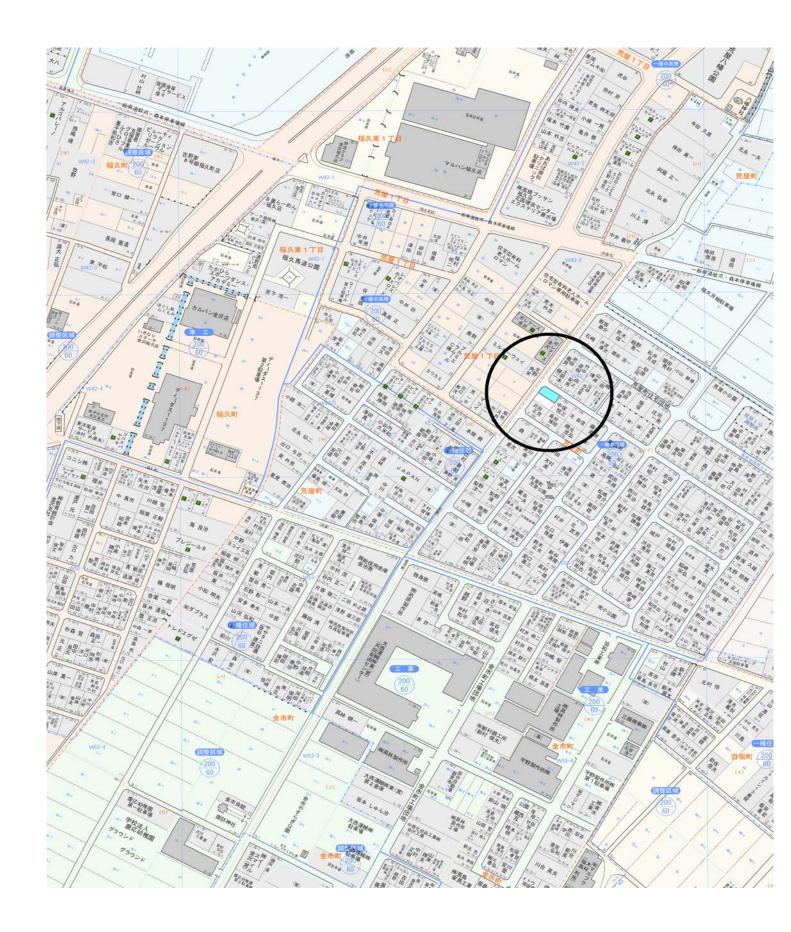
2F: 洋6.6+書斎、洋6.0、洋5.2、WC、サンルーム

【備考】

・エコキュート付オール電化住宅

・設計:聖建築設計事務所 施工:都市建設エンジニヤリング(株)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL: 076-280-8228 取引態様: 専属 ■ 国土交通大臣(2)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画(概算)金沢市荒屋町イ201番地1

2.諸経費 所有権移転・保存費用 約 158,800 円表題受記費用 約 90,000 円抵当権設定費用 (2,790万円の場合) 約 67,000 円売買契約書印紙 約 10,000 円面定資産税等精算金 約 (按分計算額) 円仲介手数料 約 986,700 円水災保険料 約 250,000 円不動産取得税 約 0 円の日産政策制度 (北國銀行さんの場合) 銀行手数料 220,000 円電子契約手数料 5,500 円面配子可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能可能	1.	物件価格			(a)	27,900,000 円	_
表題登記費用 約 90,000 円 抵当権設定費用 (2,790万円の場合) 約 67,000 円 売買契約書印紙 約 10,000 円 固定資産税等精算金 約 (按分計算額) 円 仲介手数料 約 986,700 円 火災保険料 約 250,000 円 不動産取得税 約 0 円 (自己住宅申請要) 小計 (b) 1,562,500 円	2.	諸経費					
抵当権設定費用 (2,790万円の場合) 約 67,000 円 売買契約書印紙 約 10,000 円 固定資産税等精算金 約 (按分計算額) 円 仲介手数料 約 986,700 円 火災保険料 約 250,000 円 不動産取得税 約 0 円 (自己住宅申請要) 小計 (b) 1,562,500 円 銀行手数料 220,000 円 電子契約手数料 5,500 円 電子契約手数料 5,500 円 電子契約手数料 5,500 円 4.必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 29,693,500 円 5. 資金計画 自己資金 1,793,500 円 27,900,000 円 返済期間 35 年 3年固定 金 利 0.35 %		所有権移転·	保存費用		約	158,800 円	
売買契約書印紙約10,000 円固定資産税等精算金約(按分計算額) 円仲介手数料約986,700 円火災保険料約250,000 円不動産取得税約0 円(申記住宅申請要)小計(b)1,562,500 円超行手数料220,000 円電子契約手数料5,500 円電子契約手数料5,500 円小計(c)231,000 円4.必要資金合計(a) + (b) + (c) =29,693,500 円5. 資金計画1,793,500 円自己資金1,793,500 円借入27,900,000 円返済期間35 年3年固定金利		表題登記費用	Ħ		約	90,000 円	-
固定資産税等精算金		抵当権設定費	責用 (2,790万円の場合	合)	約	67,000 円	-
仲介手数料約986,700 円 250,000 円 0 円 (自己住宅申請要)水計(b)1,562,500 円銀行手数料220,000 円 電子契約手数料220,000 円 5,500 円電子契約手数料5,500 円 小計(c)水計(c)231,000 円4.必要資金合計(a)+(b)+(c)=29,693,500 円自己資金 借入1,793,500 円 27,900,000 円返済期間 35年 3年固定35年 0.35%		売買契約書印	印紙		約	10,000 円	-
火災保険料約250,000 円 0 円不動産取得税約0 円 1,562,500 円場合計 (は)1,562,500 円 3.融資諸経費 (北國銀行さんの場合) 銀行手数料220,000 円 5,500 円 231,000 円園定特約契約手数料5,500 円 小計 (c)少計 (c)231,000 円4.必要資金合計(a) + (b) + (c) =29,693,500 円5. 資金計画 借 入1,793,500 円 27,900,000 円 返済期間 35 年 3年固定35 年 0.35 %		固定資産税等	等精算金		約	(按分計算額) 円	-
不動産取得税 約 0円 (自己住宅申請要) 小計 (b) 1,562,500 円 3.融資諸経費 (北國銀行さんの場合) 銀行手数料 220,000 円 固定特約契約手数料 5,500 円 電子契約手数料 5,500 円 イ・必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 29,693,500 円 5. 資金計画 自己資金 1,793,500 円 借 入 27,900,000 円 返済期間 35 年 3 年固定 金 利 0.35 %		一			約	986,700 円	=
小計(b)1,562,500 円3.融資諸経費(北國銀行さんの場合) 銀行手数料220,000 円 5,500 円 ウン・サイン・ウン・ウン・ウン・サイン・ウン・ウン・サイン・ウン・ウン・ウン・サイン・ウン・ウン・サイン・サイン・ウン・サイン・サイン・サイン・サイン・サイン・サイン・サイン・サイン・サイン・ウン・サイン・サイン・サイン・サイン・サイン・サイン・サイン・サイン・サイン・サイ		火災保険料			約	250,000 円	-
3.融資諸経費 (北國銀行さんの場合) 銀行手数料 220,000 円 固定特約契約手数料 5,500 円 電子契約手数料 5,500 円 小計 (c) 231,000 円 4.必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 29,693,500 円 5. 資金計画 自己資金 1,793,500 円 27,900,000 円 返済期間 35 年 3年固定 金利 0.35 %		不動産取得種	 兑		約	0 円	- (自己住宅申請要)
銀行手数料 220,000 円 固定特約契約手数料 5,500 円 電子契約手数料 5,500 円 小計 (c) 231,000 円 小計 (c) 231,000 円 4.必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 29,693,500 円 自己資金 1,793,500 円				小計	(b)	1,562,500 円	=
固定特約契約手数料 5,500 円 4.必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 29,693,500 円 5. 資金計画 1,793,500 円 自己資金 1,793,500 円 借 入 27,900,000 円 返済期間 35 年 3年固定 金 利 0.35 %	3.	融資諸経費 (北	_ 國銀行さんの場合)				-
電子契約手数料 5,500 円 小計(c) 231,000 円 4.必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 29,693,500 円 5. 資金計画 自己資金 1,793,500 円 借 入 27,900,000 円 返済期間 35 年 3 年固定 金 利 0.35 %		銀行手数料				220,000 円	_
小計(c) 231,000円 4.必要資金合計(a)+(b)+(c)= 29,693,500円 5. 資金計画 自己資金 借入 1,793,500円 27,900,000円 返済期間 35年 3年固定 金利 0.35%		固定特約契約	勺手数料			5,500 円	_
4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 29,693,500 円 5. 資金計画 自己資金		電子契約手数料				5,500 円	_
5. 資金計画 自己資金 1,793,500 円		<u></u>		小計	(c)	231,000 円	_
5. 資金計画 自己資金 1,793,500 円				_	_		
自己資金 1,793,500 円 借 入 27,900,000 円 返済期間 35 年 3 年固定 金 利 0.35 %	4 .	必要資金合計	(a) + (b)	+ (c	;) = <u> </u>	29,693,500 円	-
借 入 27,900,000 円 返済期間 35 年 3 年固定 金 利 0.35 %	5.	資金計画					
返済期間 35 年 3年固定 金 利 0.35 %		自己資金				1,793,500 円	
3年固定 金 利 0.35 %		借入				27,900,000 円	
				返済	期間	35 年	
毎月返済額 70,590 円			3年固定	金	利	0.35 %	
			毎月返済額		_	70,590 円	_