

物件ご案内書

価格	¥17,800,000	構造	木造スレート葺2階建
所在地	白山市水澄町403番地4	駐車台数	4台
土地面積	116.28㎡ (35.17坪)	建築年	平成4年12月
床面積	105.16㎡ (31.81坪)	リノベーション	令和6年8月完了
間取り	3LDK	小中学校	石川小学校 (約780m) 笠間中学校 (約1.7km)

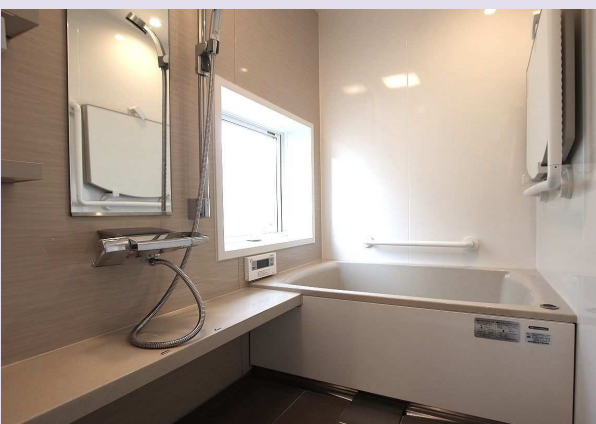
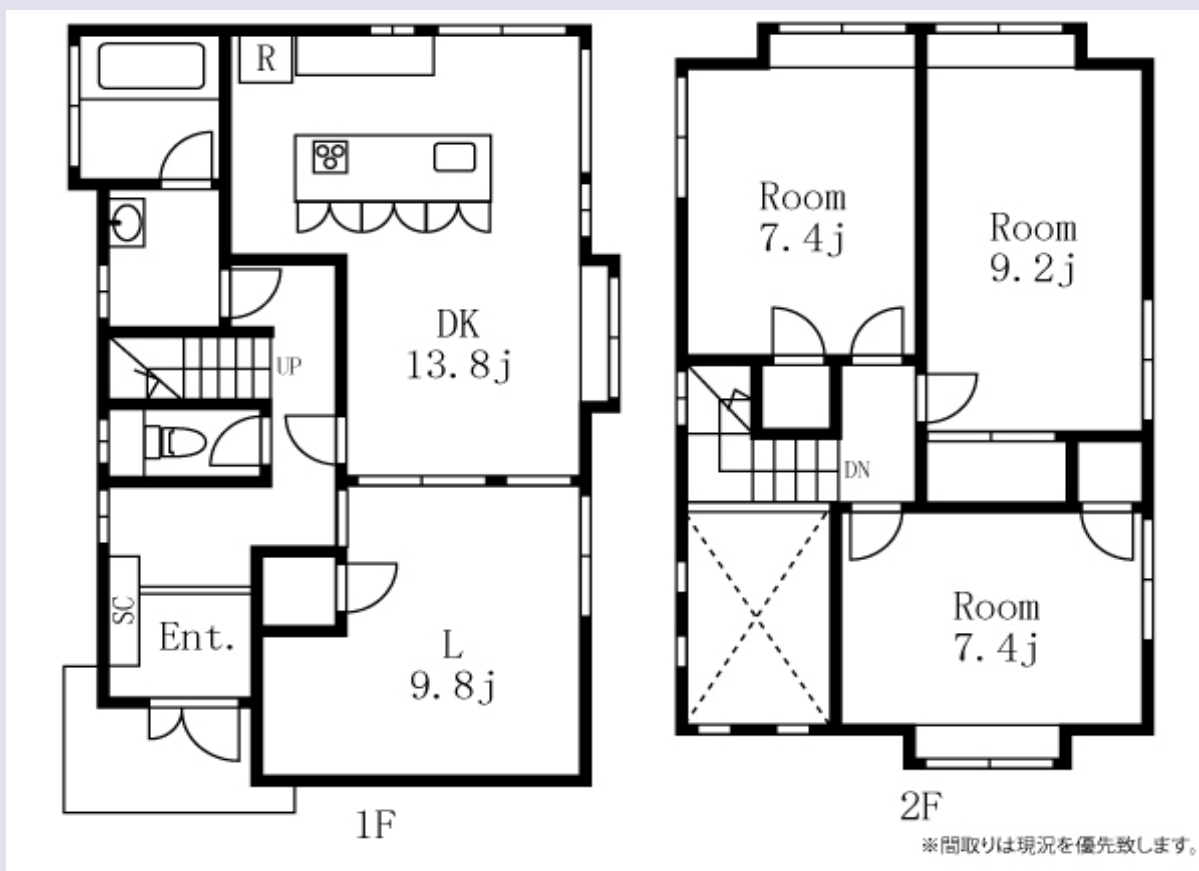
物件写真



物件写真



白山市水澄町403番地4 戸建住宅



物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建住宅 3LDK
- 価格 ● 金17,800,000円 (税込) ※11月14日価格改定
- 所在地 ● 白山市水澄町403番地4
- アクセス ● 白山市バス「源兵島」バス停 徒歩約1分
- 小中学校 ● 石川小学校 (約780m) 笠間中学校 (約1.7km)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：集中プロパン
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 200.00㎡ (60.50坪) 公簿
- 用途地域 ● 準工業地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 南側公道約6.0m、西側公道約6.0m
- 間口 ● 約26.3m

【建物】

- 延床面積 ● 106.00㎡ (32.06坪)
- 建築年月 ● 平成4年12月
- 構造 ● 木造スレート葺2階建
- 駐車 ● 4台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F:LDK23.6帖、浴室、洗面、WC
2F：洋9.2、洋7.4、洋7.4

【備考】

- ・リノベーション済
- ・オール電化

諸経費及び資金計画（概算）白山市水澄町403番地4

【基本情報】

1. 物件価格 (税込) (a) 17,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	155,000 円	
抵当権設定費用	約	40,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	39,200 円	(令和6年度39,200円を按分)
仲介手数料		653,400 円	
不動産取得税	約	0 円	
	小計 (b)	897,600 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
電子契約手数料		5,500 円	
固定特約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 18,928,600 円

5. 資金計画

自己資金		1,128,600 円	
借入		17,800,000 円	
	返済期間	35 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		46,600 円	