









FOR RENT

| | | | |
|------------|-----------------------------|-----------|------------|
| 物件名 | 【額新保 5K】水回り新品交換しました♪ | 号室 | 001 |
|------------|-----------------------------|-----------|------------|

静かな住宅街にペットと暮らせる戸建て登場☆水廻りを中心にリフォーム済（給湯配管も一新し、快適にシャワーができます）。ご希望の方には賃料+3000円で家電付きに変更できます（冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ）

| | | |
|--|---|---|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | |  |

| | | | |
|-------|---|--------|------|
| 賃料 | 43,000円 | | |
| 共益費 | 共益費 - | 町費 | 雑費 - |
| 管理費 | 管理費 - | 保証金 | |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| その他費用 | [一時金] 保証委託料:22500円 [月次費用] パシフィックサポートⅡ:2000円 町費:700円 [備考]退去時クリーニング費用等は退去時に請求、1年未満で解約の場合短期解約違約金有 | | |
| 保証会社 | 必須 イントラスト 初回保証委託料 月額総賃料の50%、更新保証料なし | | |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 構造 | 木造 / 総階数 2階 | | |
| 物件所在地 | 921-8148 石川県金沢市額新保2丁目 142番地2 | | |
| 交通 | 北陸鉄道石川線「額住宅前」駅 徒歩 6分 バス停 額住宅線31「大額一丁目」 徒歩 4分 バス停 額住宅線31「額住宅駅前」 徒歩 6分 | | |
| 間取 | 5K : K(3.50畳), 和室(6.00畳), 和室(4.50畳), 和室(3.00畳), 和室(7.00畳), 洋室(6.00畳) | | |
| 専有面積 | 58.24㎡ | 向き | |
| 駐車場 | 5,500 円 | 入居時期 | 即入居 |
| 築年月 | 1976年3月 | フリーレント | 1ヶ月間 |
| 備考 | リフォーム（キッチン、洗面台、トイレ、浴室シャワー）済/玄関鍵交換済み | | |
| 入居諸条件 | ペット(可), 子供(可), 性別(不問), 二人入居(可), 法人(可) | | |
| 設備 | 内装リフォーム済, エアコンあり, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, キッチン未使用, バス・トイレ別, 脱衣所, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所に窓, 洗面所にドア, 洗面化粧台, シャワー付洗面台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, エアコン, 家電付, 照明付き, 全室照明付き, ディンプルキー, 当社管理物件, サンプルーム, 玄関ホール, 続き和室, 給湯, ガス給湯, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, シューズボックス, 物置, 押入, 収納有, 角住戸 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | | | |
|---------|----------|----|---|----|-----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0 | 借主 | 100 |
| 仲介元付_専任 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0 | 客付 | 100 |



国土交通大臣(2)第9551号



パシフィック不動産株式会社

〒921-8064 石川県金沢市八日市1丁目 634

TEL : 076-280-8228

FAX : 076-280-8229

URL : <http://www.pacific-re.jp/>