

## 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市若草町320番1 (住居表示: 23番2)	
売買価格	金24,600,000円 (坪単価: 369,813円)	
面積	219.90㎡ 66.52坪 (公簿)	
アクセス	北鉄バス「平和町」徒歩約4分	
地目	宅地	
現況	建付地 ※解体更地渡し	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	準防火地域
設備	電気: ガス: 都市 上水: 引込済(13mm) 下水: 引込済	
小中学校	十一屋小学校 (350m) / 野田中学校(230m)	
道路関係	接道幅員: 北西側約4.5m、北東側約4.0m	接道面: 角地
	道路種類: 公道	セットバック: 4m未満の場合要
土地形状等	間口: 北西側約12m、北東側約17m	接道面との高低差: 無
備考	・建築条件なし ・上下水道施設負担金無し ・15m高度地区	

物件写真



物件写真



取引態様 仲介 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

