

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	3SLDK
売買価格	● 金	27,500,000円
所在地	● 白山市米永町	267番地22、267番地21
アクセス	● コミュニティバスめぐーる「千代野南」バス停	徒歩約3分
小中学校	● 松任小学校（約2.3km）	/松任中学校（約2.3km）
設備	● 電気：北電	ガス：－（オール電化）
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 161.33㎡	(48.80坪)
用途地域	● 準工業地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 南側 公道	約6.0m
間口	● 約	9.2m

【建物】

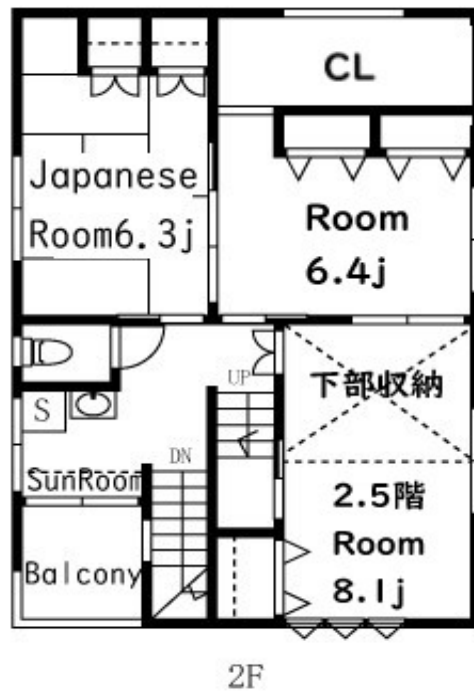
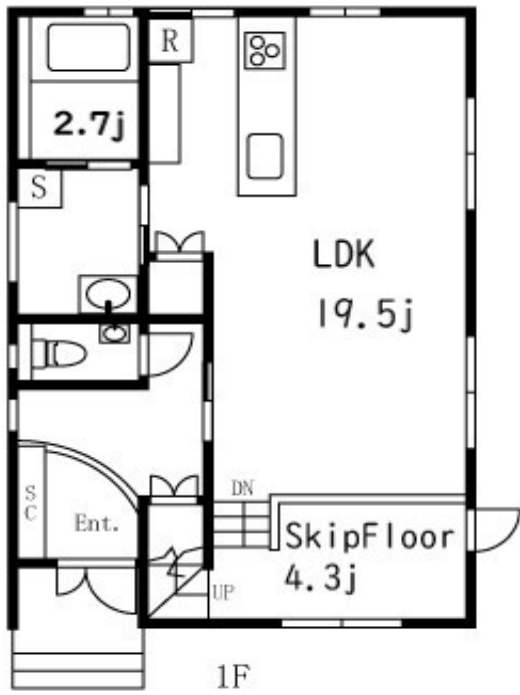
延床面積	● 120.00㎡	(36.30坪)
建築年月	● 平成	22年6月築
構造	● 木造	かわらぶき2階建
駐車	● 3台	
間取り	● 3SLDK	
1階	LDK19.5、洗面、バスルーム、WC	
中2階	スキップフロア4.3	
2階	洋9.8+CL×2、和6.3、サニタリー、WC	
2.5階	洋8.1 外部収納4.3	

【備考】

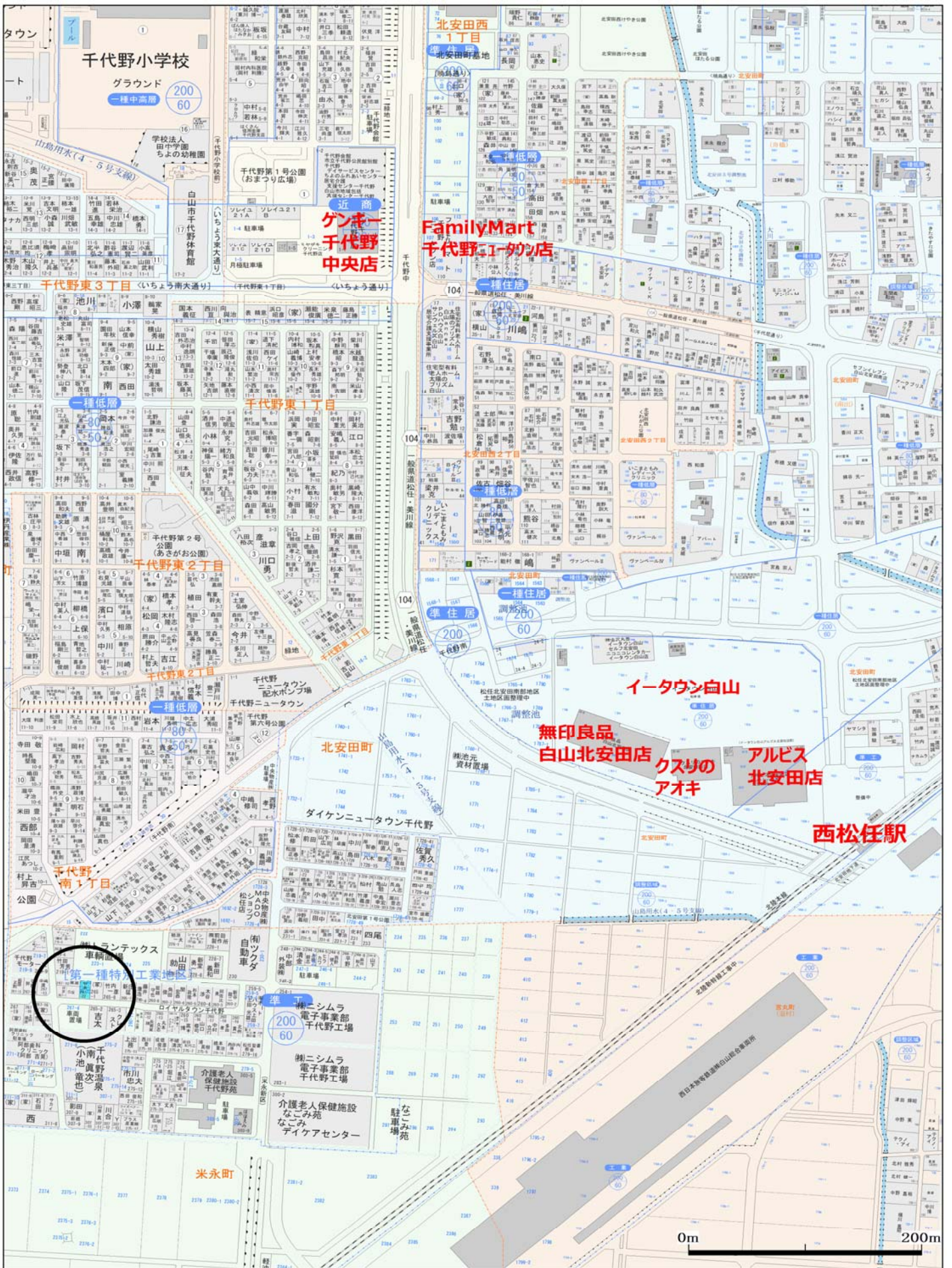
- ・秀光ビルド注文住宅 ・ハウスクリーニング済み
- ・エアコン3機（うち1機は故障） ・2024年エコキュート交換
- ・売主の契約不適合責任は免責

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

白山市米永町 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。



諸経費及び資金計画（概算）白山市米永町

1. 物件価格 (a) 27,500,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	171,000 円	
抵当権設定費用 (3,500万円の場合)	約	67,100 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	141,300 円	(令和6年141,300円)
仲介手数料		1,084,710 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税	約	0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	1,724,110 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
固定特約手数料		5,500 円	
電子契約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 29,455,110 円

5. 資金計画

自己資金		1,955,110 円	
借入		27,500,000 円	
	返済期間	35 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		<u>71,995 円</u>	