

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 築浅 戸建住宅	3LDK
売買価格	● 金41,800,000円	
所在地	● 七尾市矢田町四号206番地	
アクセス	● 七尾市コミュニティバス「鵬学園高校前」バス停	徒歩約10分
小中学校	● 天神山小学校（約160m）	七尾東部中学校（約1.1km）
設備	● 電気：北電	ガス：LP
	● 水道：公営	排水：浄化槽

【土地】

面積	● 393.00㎡（118.88坪）	公簿
用途地域	● 未指定	
建ぺい率	● 70%	*角地緩和
容積率	● 200%	
道路	● 北側公道約6.0m、東側公道約9.0m	
間口	● 北側約19.7m、東側約10.7m	

【建物】

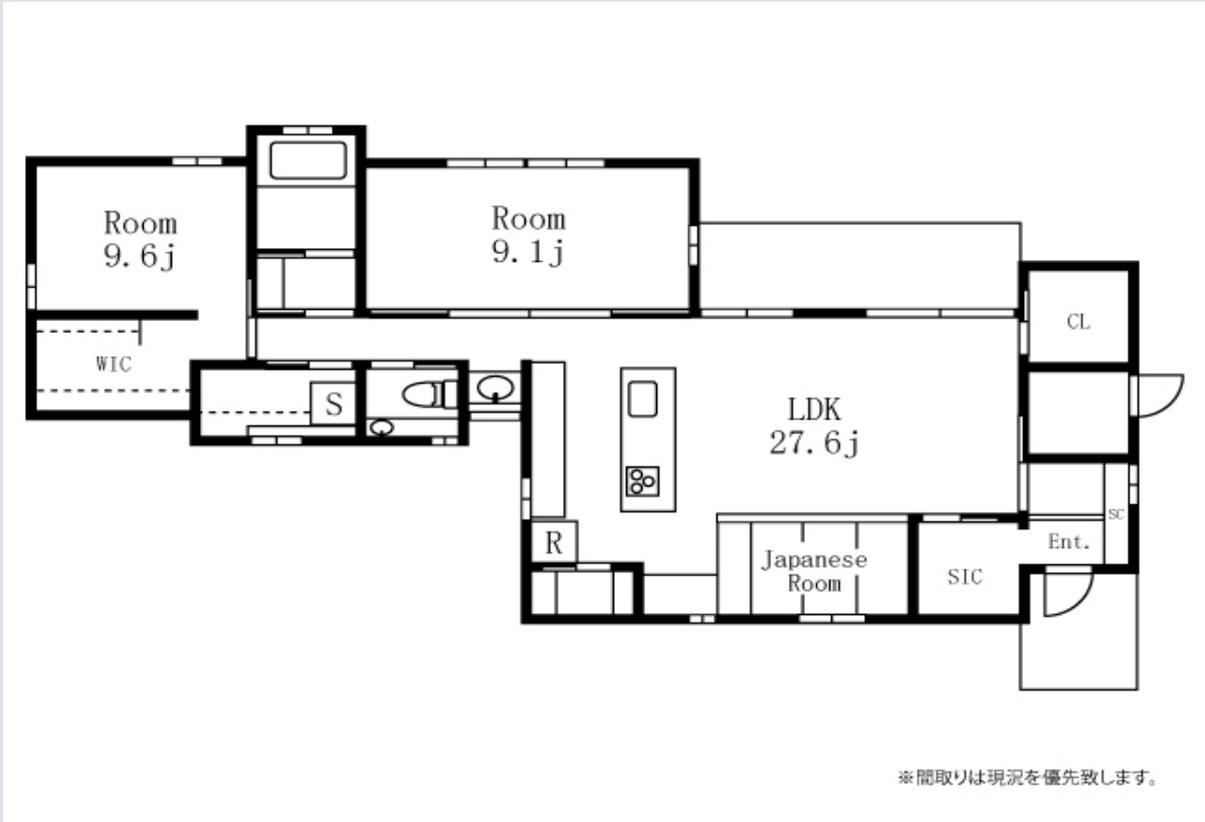
延床面積	● 102.25㎡（30.93坪）	
建築年月	● 2022年2月新築	
構造	● 木造スレートぶき平家建	
駐車	● 4台以上	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK27.6、洋9.6+WIC、洋9.1（2部屋に分割可）	浴室、脱衣室、洗濯室、WC、納戸、外部収納

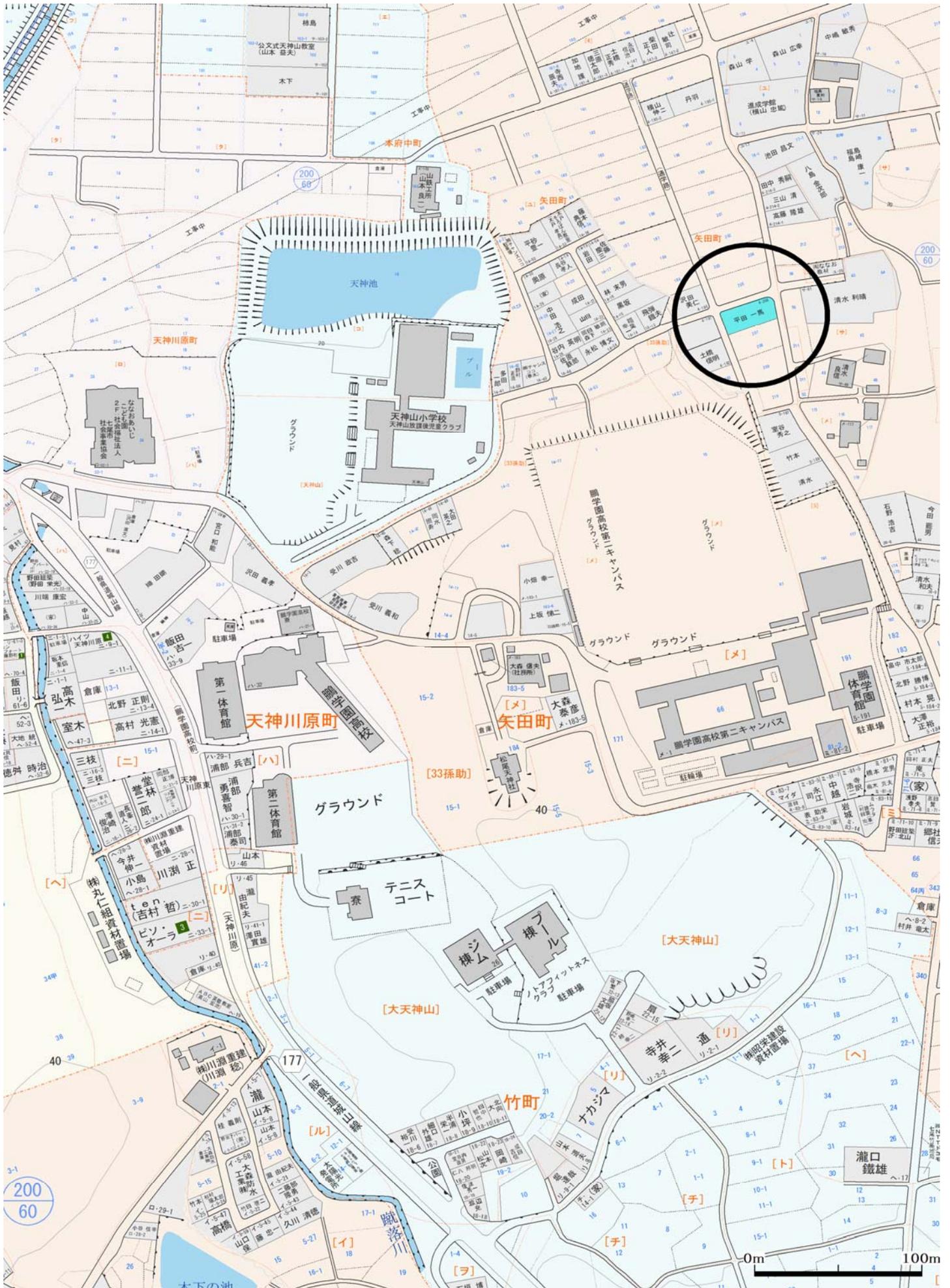
【備考】

- ・平家建て ・畳スペース ・玄関に手洗いスペース ・軒が長いテラス ・無垢材
- ・リビング空間にデスク ・天カセエアコン ・アイランドキッチン ・薪ストーブ
- ・売主の契約不適合責任は免責となります

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

七尾市矢田町四号206番地 戸建住宅





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 41,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	181,000 円	
抵当権設定費用 (4,180万円の場合)	約	80,800 円	
建物表題登記費用	約	0 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	88,300 円	(令和6年度年税額88,300円を按分)
仲介手数料		1,445,400 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	2,005,500 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
電子契約手数料		5,500 円	
固定特約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 44,036,500 円

5. 資金計画

自己資金		2,236,500 円	
借入		41,800,000 円	
	返済期間	35 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		109,432 円	