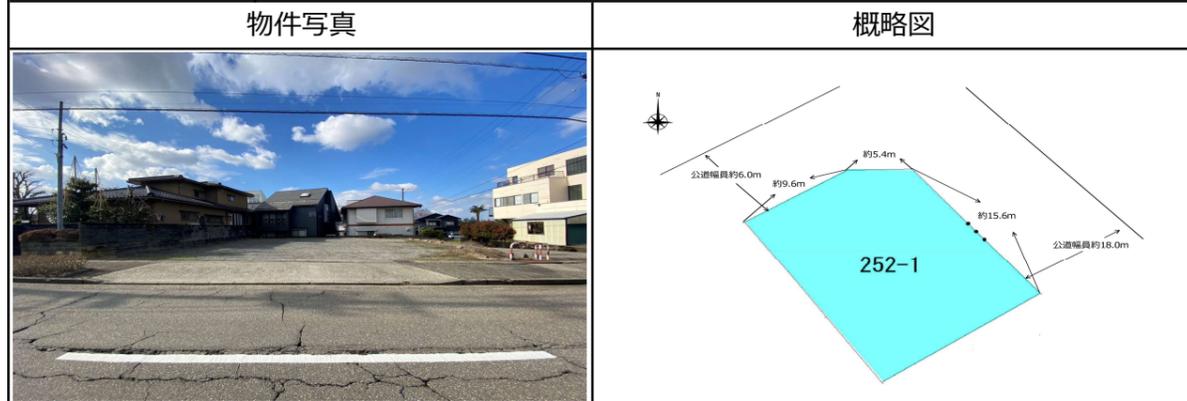


物件概要

| | | |
|-------|--------------------------------|--------------|
| 物件タイプ | 売土地 | |
| 所在地 | 金沢市涌波二丁目252番1 | |
| 売買価格 | 金22,528,800円 (坪単価：280,000円) | |
| 面積 | 266.00㎡ 80.46坪 (公簿) | |
| アクセス | 北鉄バス「涌波2丁目」バス停 徒歩約1分 | |
| 地目 | 宅地 | |
| 現況 | 更地 | |
| 地域制限 | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 準住居地域 |
| | 建ぺい率 | 70% (角地緩和適用) |
| | 容積率 | 200% |
| | 日影規制 | 有 |
| | 防火地域 | 法22条区域 |
| 設備 | 電気：北電 ガス：- 上水：引込未 下水：引込済 | |
| 小中学校 | 南小立野小学校 (約600m)・城南中学校 (約1.7km) | |
| 道路関係 | 接道幅員：東約18.0m・北約6.0m 接道面：角地 | |
| | 道路種類：公道 セットバック：不要 | |
| 土地形状等 | 間口：東約15.6m・北約9.6m 接道面との高低差：有 | |
| 備考 | ・上水道引込、工事及びメーター代は買主負担となります。 | |
| | ・離隔指導の可能性有り (金沢市役所にて調査中) | |
| | ・建築条件なし | |



取引態様 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

