

## 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市涌波二丁目252番1	
売買価格	金22,528,800円 (坪単価：280,000円)	
面積	266.00㎡ 80.46坪 (公簿)	
アクセス	北鉄バス「涌波2丁目」バス停 徒歩約1分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準住居地域
	建ぺい率	70% (角地緩和適用)
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
設備	電気：北電 ガス：- 上水：引込未 下水：引込済	
小中学校	南小立野小学校 (約600m)・城南中学校 (約1.7km)	
道路関係	接道幅員：東約18.0m・北約6.0m 接道面：角地	
	道路種類：公道 セットバック：不要	
土地形状等	間口：東約15.6m・北約9.6m 接道面との高低差：有	
備考	・上水道引込、工事及びメーター代は買主負担となります。	
	・離隔指導の可能性有り (金沢市役所にて調査中)	
	・建築条件なし	

物件写真



概略図



取引態様 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

20210511

