

# 物件概要

## 【基本情報】

- 物件タイプ ● 未入居戸建住宅 4SLDK
- 売買価格 ● 金36,800,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市扇町62番地1【B棟】
- アクセス ● 北鉄バス「小将町」バス停 徒歩約5分
- 小中学校 ● 兼六小学校 (約700m) 兼六中学校 (約1,200m)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：無 (オール電化)  
● 水道：公営 排水：下水

## 【土地】

- 面積 ● 162.94㎡ (49.29坪) 公簿
- 用途地域 ● 第一種住居地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 北東側公道約6.5m
- 間口 ● 約7.8m

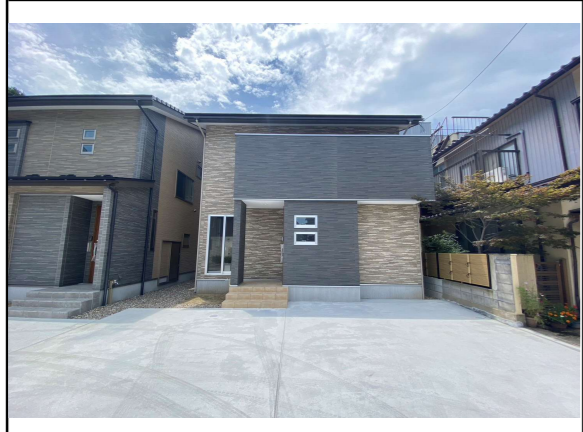

## 【建物】

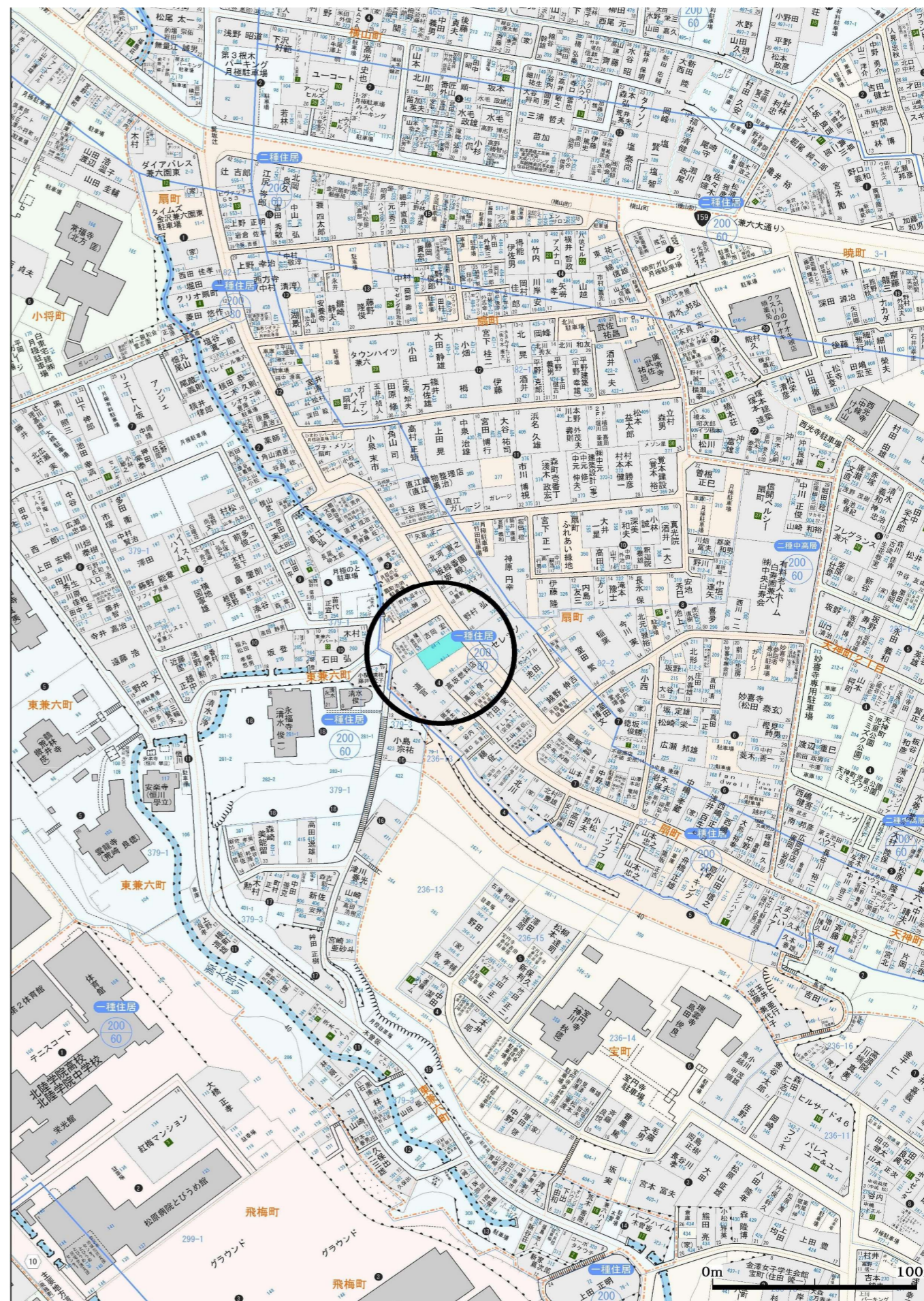
- 延床面積 ● 112.89㎡ (34.14坪)
- 建築年月 ● 令和6年2月新築
- 構造 ● 木造かわらぶき2階建
- 駐車 ● 2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F：LDK18.6、和5.4、サンルーム、浴室、洗面、WC、外部収納  
2F：洋8+WIC3、洋5.5、洋5.8、WC、バルコニー

## 【備考】

- ・オール電化 ・ウォークインクローゼット ・サンルーム ・外部収納

【取引態様】 一般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL：076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣(2)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

