

物 件 概 要

所在地：白山市蓮池町工から分筆

区画	地番	面積（㎡）	面積（坪）	物件価格	坪単価
1号地	58番1	188.19㎡	56.92坪	¥6,830,400	12.0万円
2号地	58番2	189.24㎡	57.24坪	¥6,296,400	11.0万円
3号地	58番3				
4号地	60番1	216.30㎡	65.43坪	¥5,888,700	9.0万円

※各物件 1区画に付き 上下水道負担金：550,000円が別途かかります。

ア ク セ ス		白山市コミュニティバスめぐるバス「蓮池町」バス停より徒歩約2分	
地 目		宅地	
現 況		更地	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第一種住居地域	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日 影 規 制	有	
	防 火 地 域	無	
設 備		電気：北電 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済	
小 中 学 校		蝶屋小学校（約1.4km）・美川中学校（約1.4km）	
道 路 関 係		接道幅員：図面参照	
		道路種類：公道	セツバック 不要
土 地 形 状 等		間 口：図面参照	接道面との高低差：無
備 考		■建築条件なし	
		■上下水道施設負担金550,000円 別途要	

物件写真①



物件写真②



取引態様

仲 介

(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

 **パシフィック不動産** 株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

