

# 物件概要

物件タイプ	一棟売マンション		
物件名	「パレス桜通り」		
売買価格	金155,000,000円 (税込)		
所在地	金沢市野町一丁目75番地 (住居表示: 1番5号)		
土地面積	登記簿	312.90 m <sup>2</sup>	94.65 坪
地目	宅地		
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	
	容積率	400%	
日影規制	無		
設備	電気: 北電	ガス:	給水: 上水道 排水: 下水道
道路関係	接道	東側約 8.95m	接道面: 一方道路
	道路種類	公道	セットバック: 不要
土地形状等	間口	東側約 15m	
建物	種類	共同住宅	建築年月: 昭和62年7月
	延床面積	1254.38m <sup>2</sup>	構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
備考	テナント1戸+居住用25戸 (1R×1テナント、1R×25部屋)		
	満室想定賃料: 15,750,000円+屋上アンテナ地代727,430円: 表面利回り 10.63%		
	現状賃料: 15,750,000円+屋上アンテナ地代727,430円: 表面利回り 10.63%		
取引態様	リバーサイド物件・繁華街徒歩3分		
	取引態様	専任 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

